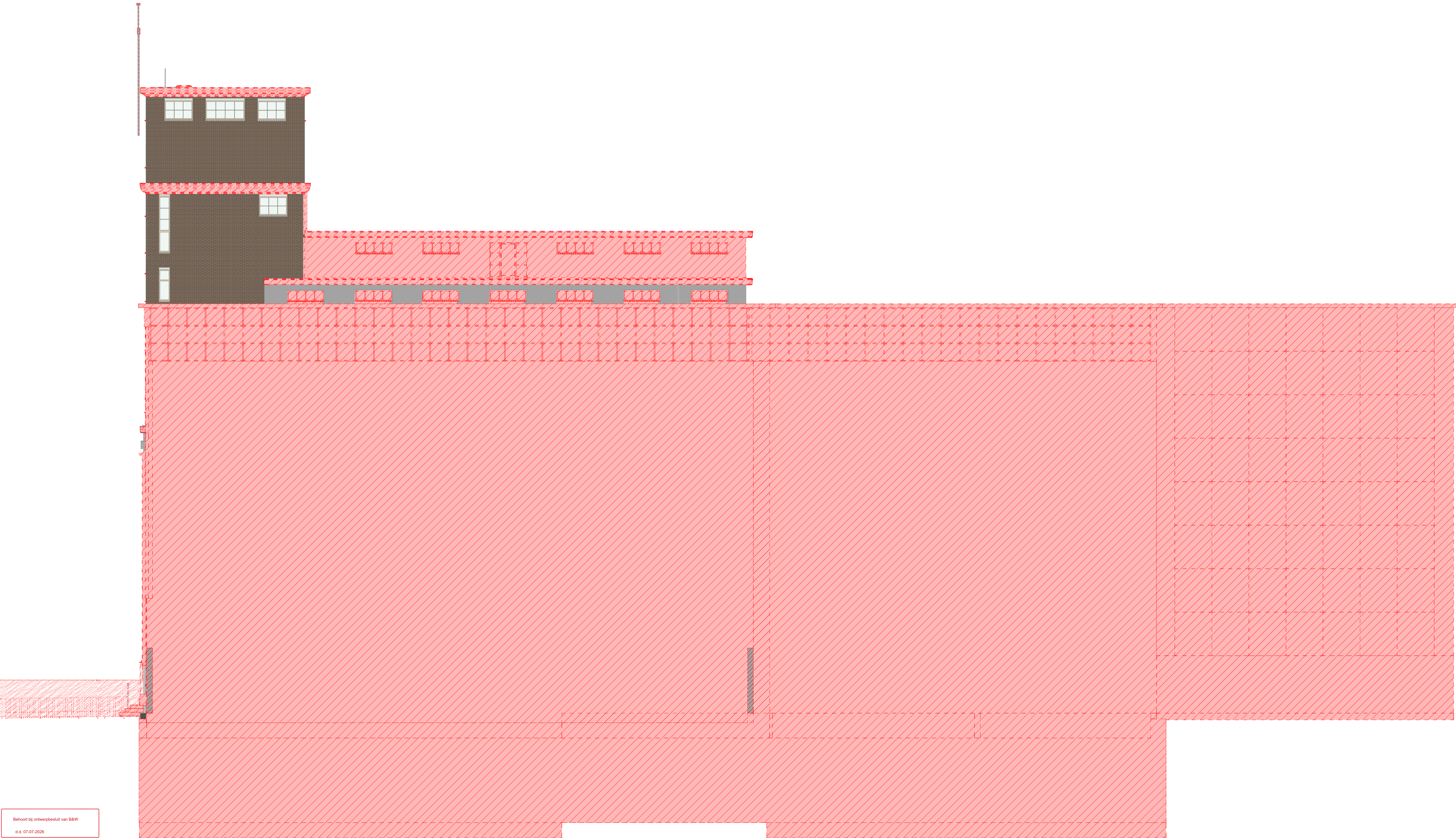
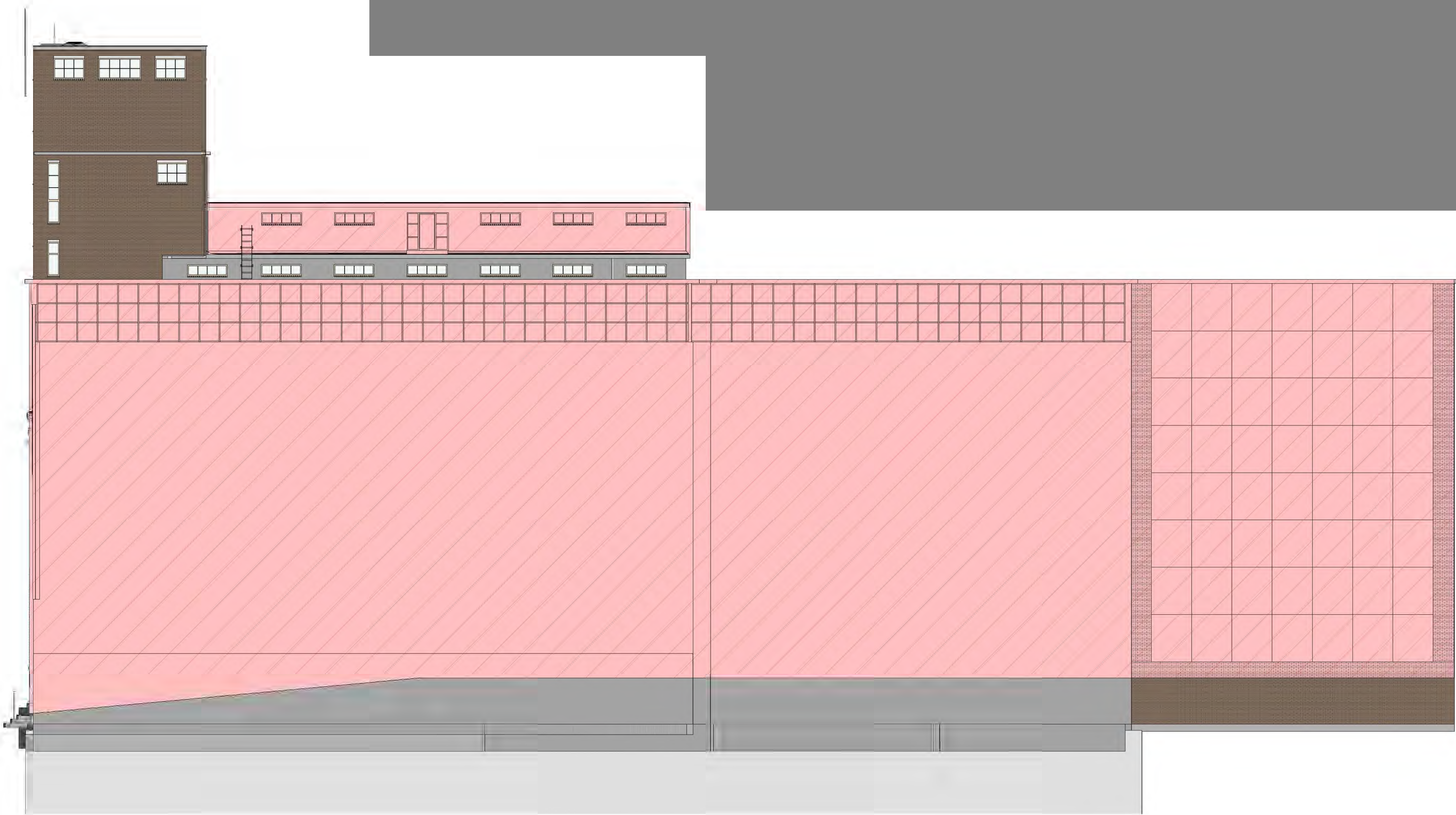




Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
4.4. 07-07-2026

PROJECT	Herbestemming Landbouwbelang Biesenwei 3 6221AD Maastricht - Nederland	
BOUWHEER	RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP Wilhelminasingel 58, 6621BK Maastricht Havermarkt 22, 3500 Hasselt Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt	
ARCHITECT	Tunon Y Alborno Architects Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects www.tunonalborno.com C. de los Artistas 59 - Toluca, 35020 Mexico - T. +54 (0)9 13 90 30 67 www.dhoorevanweert.be Boonkensstraat 13 - 3500 Hasselt - T. +32 (0)11 26 27 77 www.jaspers-eyers.be Thonissenlaan 75 - 3500 Hasselt - T. +32 (0)11 22 21 63	
CONSTRUCTIE	Pieters Bouwtechniek Dommelstraat 11 - 5611 CJ Eindhoven +31 (0)40 3 03 88 20 info.eindhoven@pieters.net	Arcadis De Colonel, Stationsplein 18D - 6221 BT Maastricht +31 (0)88 4 26 12 61
AKOESTIEK / BRAND / ENERGIE / VERGUNNING	WSP Gaetano Martinolaan 50 - 6229 GS Maastricht +31 (0)88 9 10 20 00	
Noordgevel Bestaande toestand / afbraak Gevel DRAFT 2025-07-03 		
plannummer A2329_10_X_A1_AF_060_GE_201_00	getekend nageten akkoord	CD datum 2024-04-25 schaal 1 : 100



Behoort bij ontwerpbesluit van BAW
4.4. 07-07-2025

PROJECT

Herbestemming

Landbouwbelang

Preservat 3

6221AD Maastricht - Nederland

BOUWHEER

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP

Wilhelminasingel 58, 6621BK Maastricht

Havermarkt 22, 3500 Hasselt

Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt

ARCHITECT

Tunon Y Alborno Architects

Dhoore-Vanweert Architects

Jaspers-Eyers Architects

www.tunonalborno.com

C. de los Artistas 59 - Eindhoven, 5500 Maastricht - +34 (0)9 13 90 30 67

www.dhoorevanweert.be

Bloemkensstraat 13 - 3500 Hasselt - +32 (0)11 26 27 77

www.jaspers-eyers.be

Thonissenlaan 75 - 3500 Hasselt - +32 (0)11 22 21 63

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek

Dommelsstraat 11 - 5611 CJ Eindhoven

+31 (0)40 3 03 88 20

info.eindhoven@pieters.net

TECHNIEKEN

Arcadis

De Colonel, Stationsplein 18D - 6221 BT Maastricht

+31 (0)88 4 26 12 61

AKOESTIEK / BRAND / ENERGIE / VERGUNNING

WSP

Gaetano Martindlaan 50 - 6229 GS Maastricht

+31 (0)88 9 10 20 00



Noordgevel

DRAFT

2025-07-03



Bestaande toestand / afbraak

Gevel

Uitgeverij

A2329_10_X_A1_AF_060_GE_201_01

getekend:

CD

gemaakt:

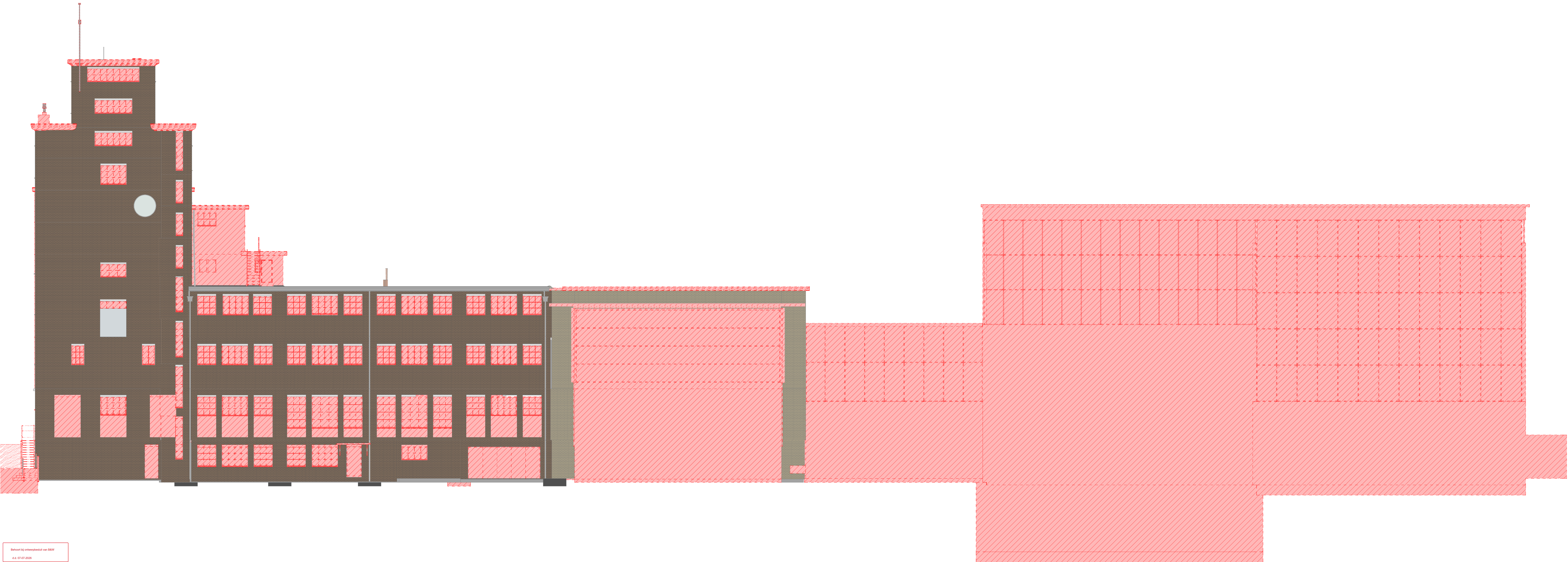
tekort:

datum

2025-03-25

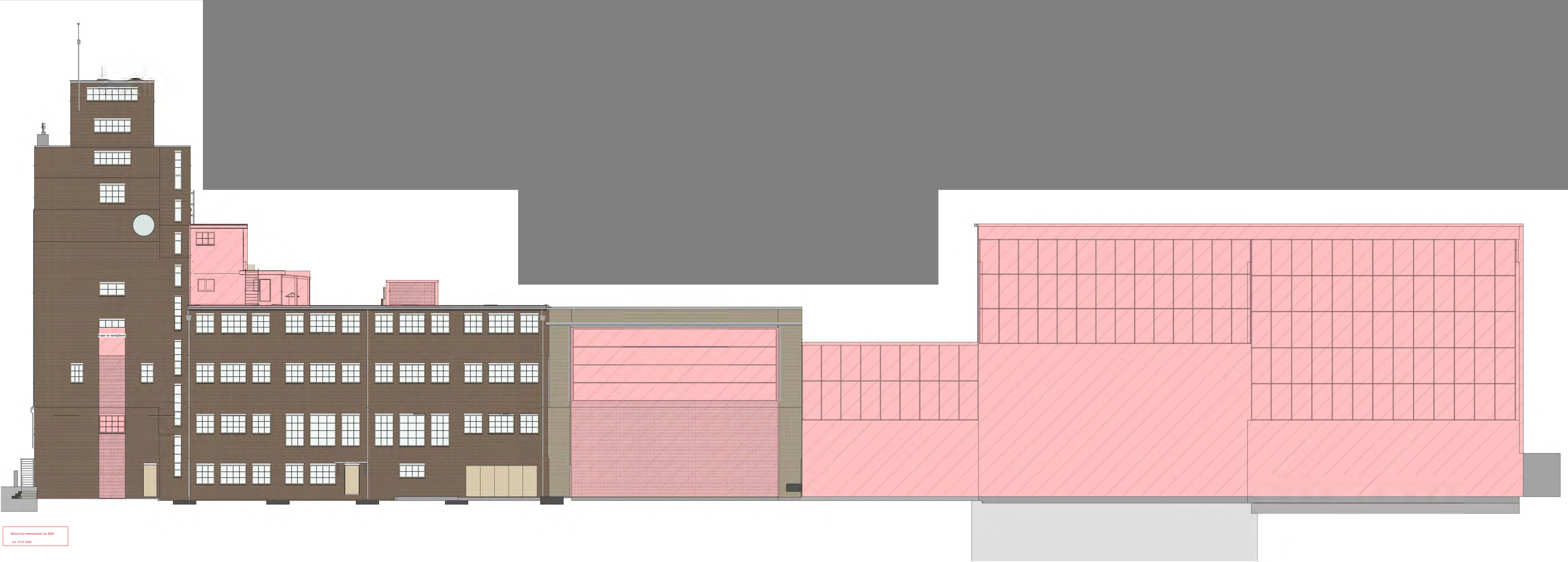
schied

1 : 100



Behoort bij ontwerpbesluit van B&W
d.d. 07-07-2024

PROJECT		
Herbestemming		
Landbouwbelaang		
Blaasmeel 3 6221AD Maastricht - Nederland		
BOUWHEER		
RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP		
Wilhelminasingel 58, 6621BK Maastricht Havenmarkt 22, 3500 Hasselt Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt		
ARCHITECT		
Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects		www.tunonalborno.com C. de los Artistas 55 - Tel Aviv, 61020 Haifa, T. +34 (93) 13 98 30 67 www.dhoorevanweert.be Boornsesteat 13 - 3500 Hasselt - T. +32 (0)11 26 27 77 www.jaspers-eyers.be Thornisvesten 15 - 3500 Hasselt - T. +32 (0)11 22 21 63
CONSTRUCTIE		
Pieters Bouwtechniek Dommelaars 11 - 5611 CJ Eindhoven +31 (0)40 3 03 88 20 info@pietersbouwtechniek.nl		Arcadis De Colonel, Stationsplein 18D - 6221 BT Maastricht +31 (0)88 4 26 12 61
ACONSELIER / BRAND / ENERGIE / VERGUNNING		
WSP Gisbert Martinielaan 50 - 6229 GS Maastricht +31 (0)88 9 10 20 00		wsp
TECHNIEKEN		
Arcadis De Colonel, Stationsplein 18D - 6221 BT Maastricht +31 (0)88 4 26 12 61		
wsp		
Oostgevel		
Bestaande toestand / afbraak Gevel		
DRAFT 2025-07-03		
plannummer		
A2329_10_X_A1_AF_060_GE_202_00		
getoond		
CD		
datum		
2024-04-25		
nagelen		
schets		
1 : 100		



PROJECT

Herbestemming

Landbouwbetang

(bestemmingsplan 3)
0221AD Maastricht (Nederland)

DOORZICHT

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP

Wilhelminasingel 58, 6621SK Maastricht
Havenmarkt 22, 3500 Hasselt
Eekelgarden 16, 3500 Hasselt

ARCHITECT

Tunon Y Albornoz Arquitectos
Dhoore-Vanweert Architects
Jaspers-Eyers Architects

www.tunon-y-albornoz.com
C/ de los Artistas 12, 46100 Valencia (E) +34 (0) 93 30 30 31
www.dhoorevanweert.be
Doornikstraat 13, 3000 Hasselt (B) +32 (0) 11 25 27 77
www.jaspers-eyers.be
Thuisdorpse 25, 3000 Hasselt (B) +32 (0) 11 22 21 63

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek
Dommelstraat 11 - 3511 CJ Eindhoven
+31 (0)43 3 03 88 20
info.eindhoven@pieters.net

TECHNIEKEN

Arcadis
De Colonn, Stationsplein 180 - 6221 BT Maastricht
+31 (0)88 4 26 12 61

ARCHITECT / BRAND / ENERGIE / VERBODEN

WSP
Gaetano Martindaan 50 - 6229 GS Maastricht
+31 (0)88 9 10 20 00



Oostgevel

DRAFT
2025-07-03



Bestaande toestand / afbraak
Gevel

DOCUMENT

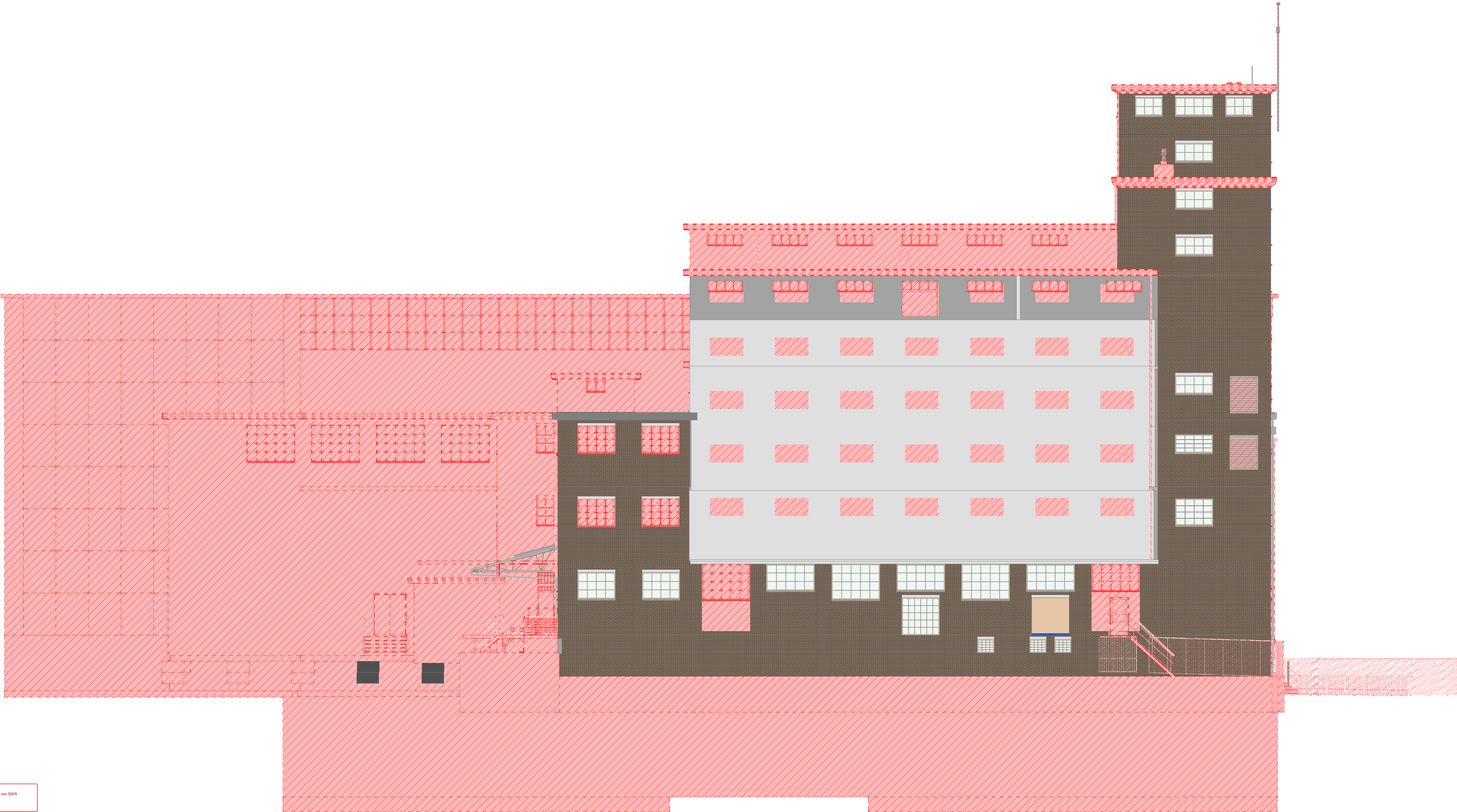
A2329_10_X_A1_AF_060_GE_202_01

STATUS

CO

2025-03-25

1:100



PROJECT

Herbestemming

Landbouwbelang

Bieserwei 3
6221AD Maastricht - Nederland

BOUWHEER

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP

Wilhelminasingel 58, 6621BK Maastricht
Havermarkt 22, 3500 Hasselt
Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt

ARCHITECT

Tunon Y Albornoz Arquitectos
Dhoore-Vanweert Architects
Jaspers-Eyers Architects

[www.tunonalbornoz.com](#)
C. de los Artistas 59 - Tetuan, 28020 Madrid - T: +34 (0)9 13 90 30 67

[www.dhoorevanweert.be](#)
Boonkensstraat 13 - 3500 Hasselt - T: +32 (0)11 26 27 77

[www.jaspers-eyers.be](#)
Thonissenlaan 75 - 3500 Hasselt - T: +32 (0)11 22 21 63

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek
Dommelstraat 11 - 5611 CJ Eindhoven
+31 (0)40 3 03 88 20
info.eindhoven@pieters.net

Arcadis
De Colonel, Stationsplein 18D - 6221 BT Maastricht
+31 (0)88 4 26 12 61

AKOESTIEK / BRAND / ENERGIE / VERGUNNING

WSP
Gaetano Martinolaan 50 - 6229 GS Maastricht
+31 (0)88 9 10 20 00

wsp

Zuidgevel

DRAFT
2025-07-03

Bestaande toestand / afbraak
Gevel

plenummer

A2329_ 10_ X_ A1_AF_ 060_GE_203_ 00

getekend

CD

nageten

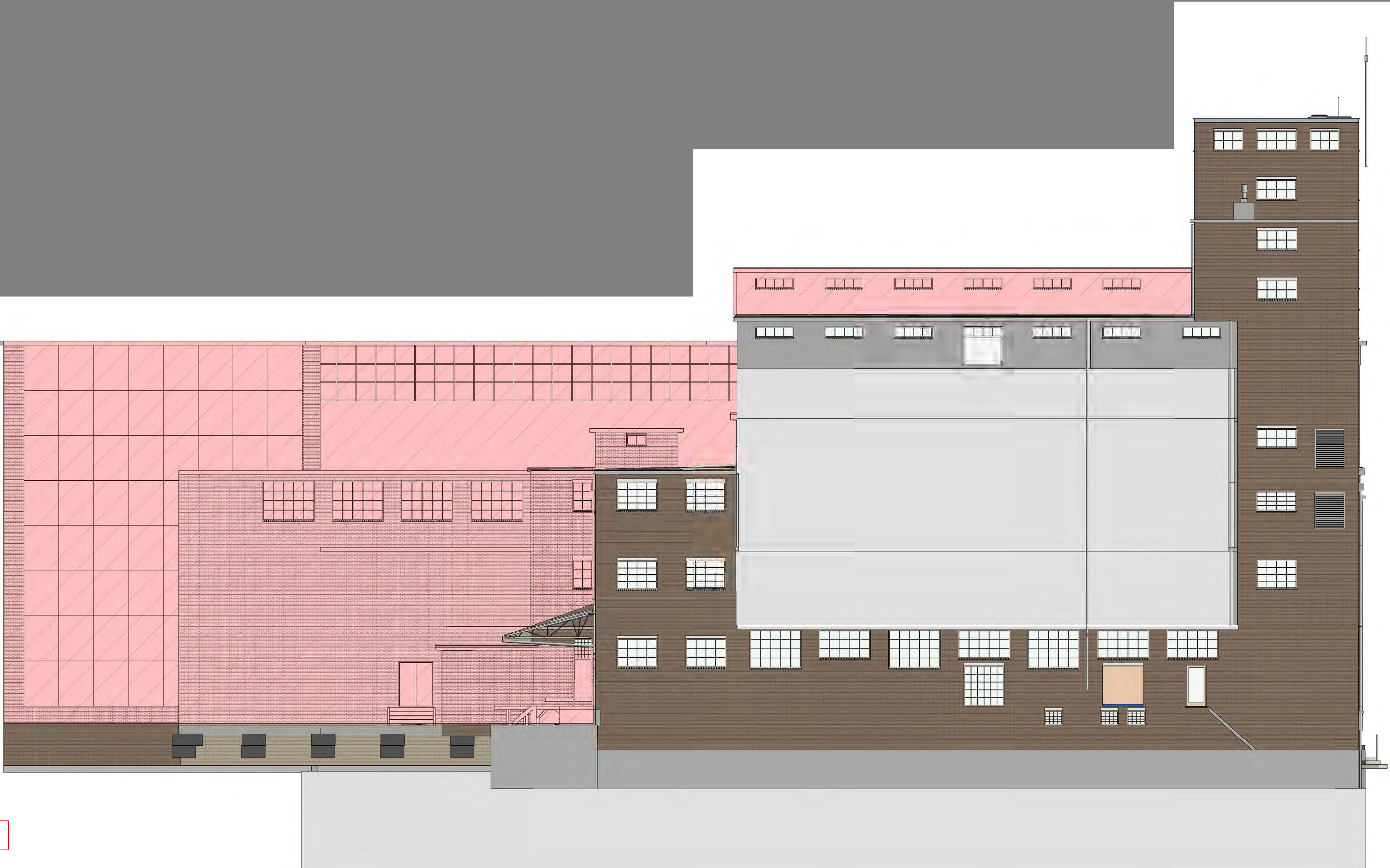
akkoord

datum

2024-04-25

schaal

1 : 100



PROJECT

Herbestemming

Landbouwbelang

(Pierreswal 3)
6221AD Maastricht - Nederland

BOUWHEER

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP

Wilhelminasingel 58, 6621BK Maastricht
Havermarkt 22, 3500 Hasselt
Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt

ARCHITECT

Tunon Y Alborno Architects
Dhoore-Vanweert Architects
Jaspers-Eyers Architects

www.tunonalborno.com
(C. de los Artistas 59 - Eindhoven, 52023 Maastricht - +34 (0)9 13 90 30 67)
www.dhoorevanweert.be
Bloemkensstraat 13 - 3500 Hasselt - +32 (0)11 26 27 77
www.jaspers-eyers.be
Thonissenlaan 75 - 3500 Hasselt - +32 (0)11 22 21 63

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek
Dommelstraat 11 - 5611 CJ Eindhoven
+31 (0)40 3 03 88 20
info.eindhoven@pieters.net

Arcadis
De Colonel, Stationsplein 18D - 6221 BT Maastricht
+31 (0)88 4 26 12 61

AKOESTIEK / BRAND / ENERGIE / VERGUNNING

WSP
Gaetano Martindlaan 50 - 6229 GS Maastricht
+31 (0)88 9 10 20 00



Zuidgevel

DRAFT
2025-07-03



Bestaande toestand / afbraak
Gevel

Uitvoering

A2329_10_X_A1_AF_060_GE_203_01

getekend

CD

getekend

getekend

getekend

datum

2025-03-25

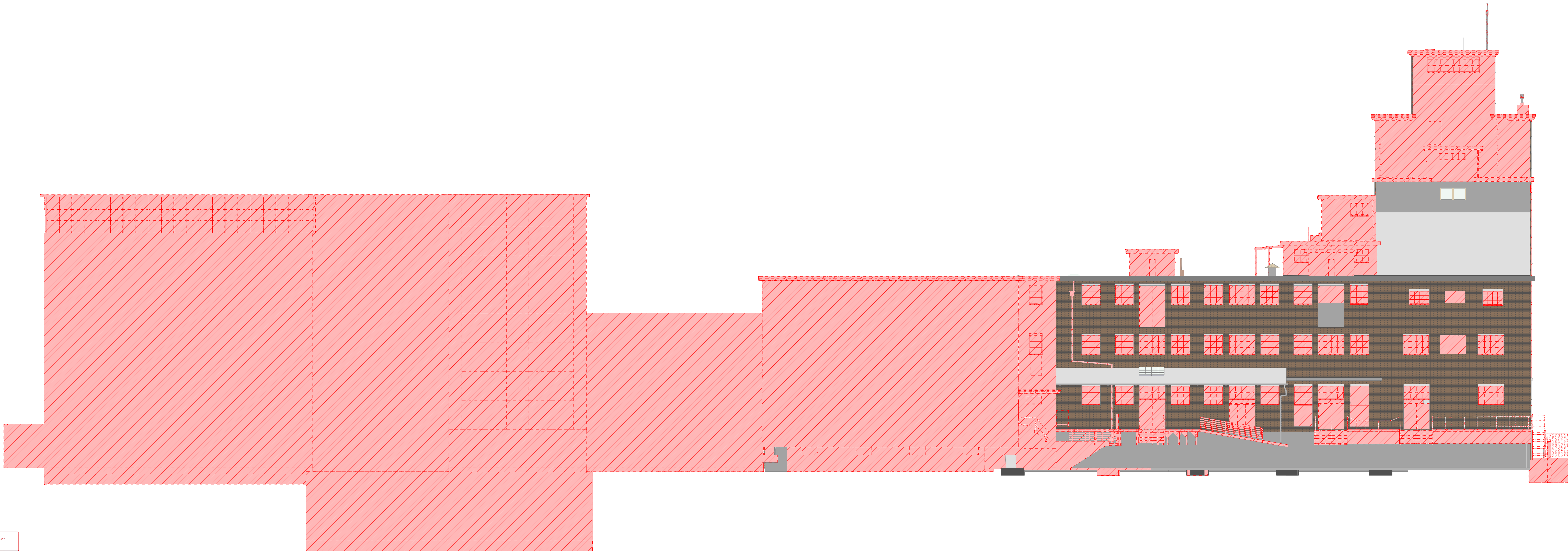
getekend

Michael

getekend

1 : 100

Behoort bij ontwerpbesluit van BAW
4.4. 07-07-2025



PROJECT

Herbestemming

Landbouwbelaag

Blaasmeel 3
6221AD Maastricht - Nederland

BOUWHEER

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP

Wilhelminasingel 58, 6621BK Maastricht
Havenmarkt 22, 3500 Hasselt
Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt

ARCHITECT

Tunon Y Albornoz Arquitectos
Dhoore-Vanweert Architects
Jaspers-Eyers Architects

www.tunonalfornoz.com
C. de los Artistas 55 - Tel Aviv, 61020 Haifa, T. +34 (93) 13 98 30 67
www.dhoorevanweert.be
Boornsesteat 13 - 3500 Hasselt - T. +32 (0)11 26 27 77
www.jaspers-eyers.be
Thorbeckelaan 15 - 3500 Hasselt - T. +32 (0)11 22 21 63

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek
Dommelaan 11 - 5611 CJ Eindhoven
+31 (0)40 3 03 88 20
info@pietersbouwtechniek.nl

TECHNIEKEN

Arcadis
De Colonel, Stationsplein 180 - 6221 BT Maastricht
+31 (0)88 4 26 12 61

ACCESTIEK / BRAND / ENERGIE / VERGUNNING

WSP
Gastano Martiniolaan 50 - 6229 GS Maastricht
+31 (0)88 9 10 20 00

Westgevel

DRAFT
2025-07-03

Bestaande toestand / afbraak
Gevel

plannummer

A2329_10_X_A1_AF_060_GE_204_00

getalend

CD

datum

2024-04-25

ingepand

■

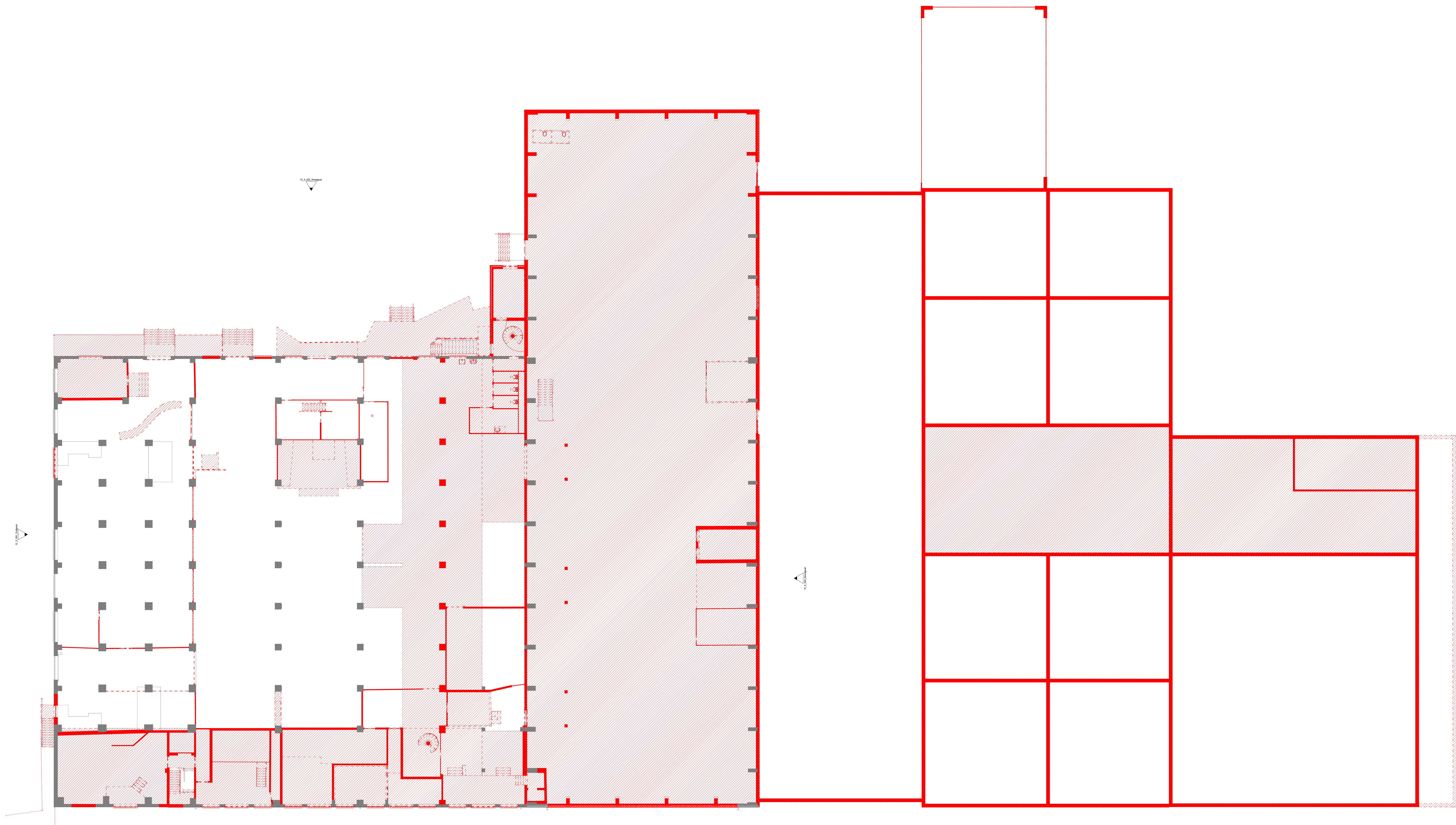
schied

1 : 100

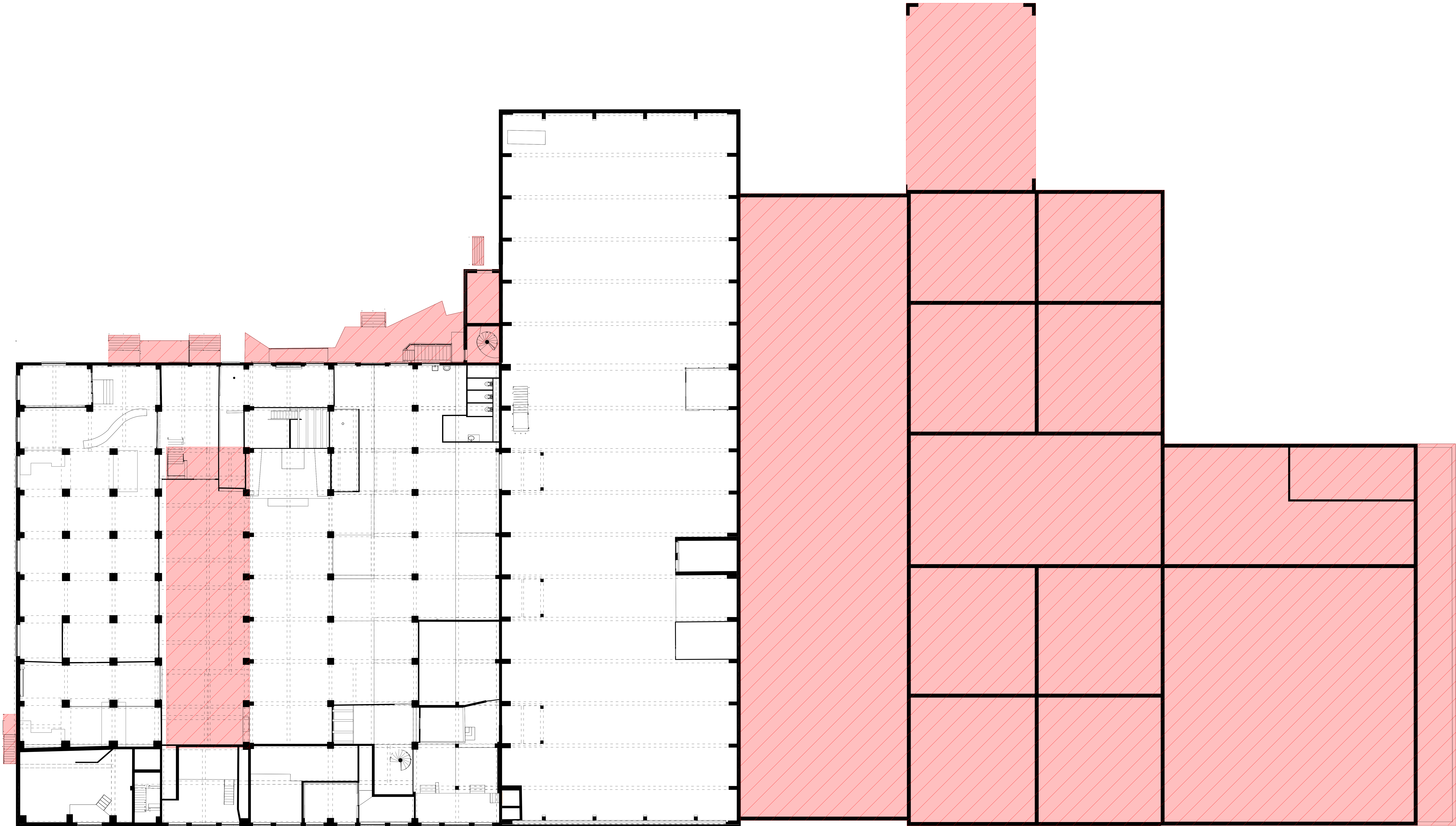
afbeeld

■

CD datum
2025-03-25
school
1 : 100



PROJECT		
Herbestemming		
Landbouwbelaag		
Boulevard 3 6221 AD Maastricht - Nederland		
BOUWHEER		
RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP		
Vestiostraat 18, 6221 BR Maastricht Havenstraat 22, 3500 HS Rotterdam Eikengedree 18, 3500 HS Rotterdam		
ARCHITECT		
Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects		
www.tunon-y-albornoz.com C. de la Torre 10 - Tel Aviv, 61000 Israel www.dhoore-vanweert.be Dhoorestraat 13 - 3500 HS Rotterdam www.jaspers-eyers.nl Postbus 10 - 6200 AA Maastricht		
CONSTRUCTIE		
Pieters Bouwtechniek Dijksterhuis 11 - 5011 CA Eindhoven +31 (0)40 3 03 88 20 info@pietersbouwtechniek.nl		
TECHNIEKEN		
Arcadis De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 ST Maastricht +31 (0)6 4 25 12 61		
ACROSTEX / BRAND / ENERGIE / VERBODEN		
WSP Gastano Martenslaan 60 - 6229 GS Maastricht +31 (0)6 5 10 20 00		
wsp		
Niveau +00		
DRAFT 2025-07-03		
Bestaande toestand / afbraak Grondplan		
plannummer		
A2329_10_X_A1_AF_060_GP_100_00		
plan		
2024-10-23		
1 : 100		



PROJECT Herbestemming Landbouwbelaag Blaasveld 3 6221 AD Maastricht - Nederland		
BOUWHEER RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP Wijkvermeestersingel 58, 6521 BR Maastricht Havenmarkt 22, 3500 HA Asselt Eikweglaan 16, 3500 HA Asselt		
ARCHITECT Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects www.tunon-y-albornoz.com C. de los Arboles 51 - Tel Aviv, 61020 Haifa - I www.dhoorevanweert.be Donkersteenberg 13 - 3500 HA Asselt www.jaspers-eyers.nl Thuislaan 70 - 3500 HA Asselt		
CONSTRUCTIE Pieters Bouwtechniek Damenstraat 11 - 5011 CA Eindhoven +31 (0)40 3 03 88 20 info@pietersbouw.nl	TECHNIEKEN Arcadis De Colonel, Stationsplein 182 - 6221 BT Maastricht +31 (0)6 4 25 12 61	
ACCESTEK - BRAND - ENERGIE - VERBODING WSP Gastano Martindale 60 - 6229 GS Maastricht +31 (0)6 5 10 20 00		

Niveau +00

DRAFT
2025-07-03

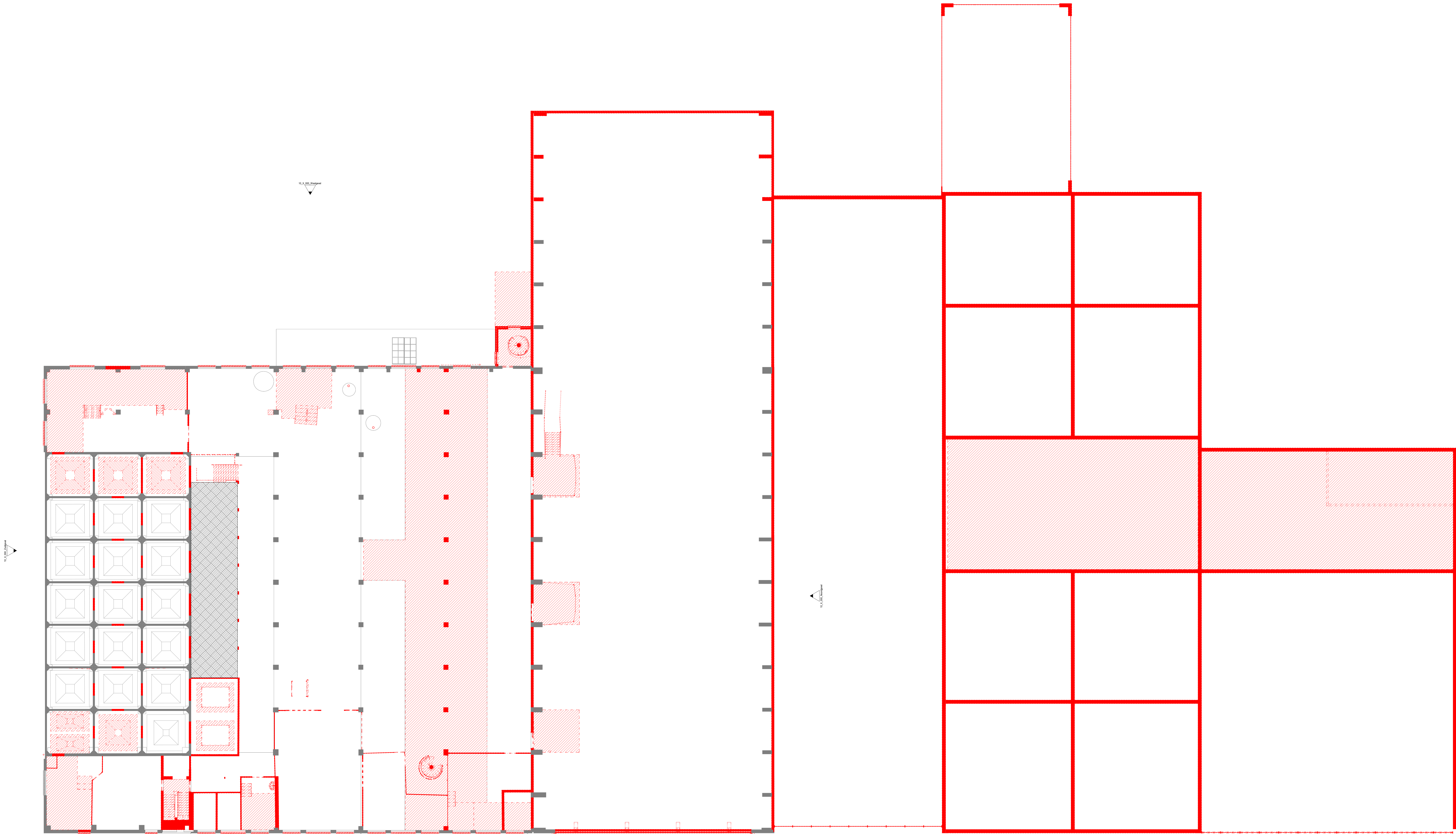
Bestaande toestand / afbraak
Grondplan

getuigen
afbeeld

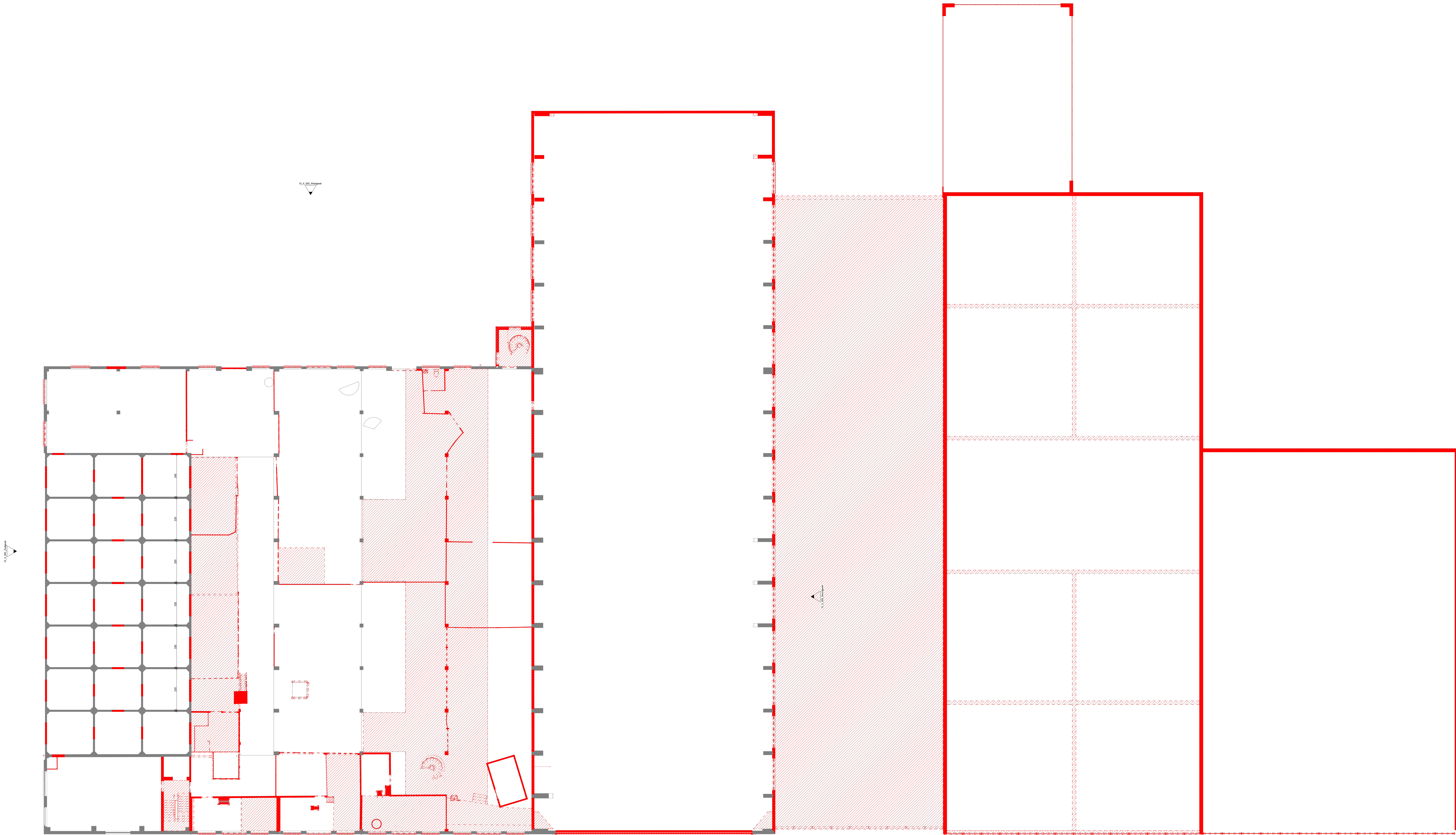
CD
2025-03-25

plan
1 : 100

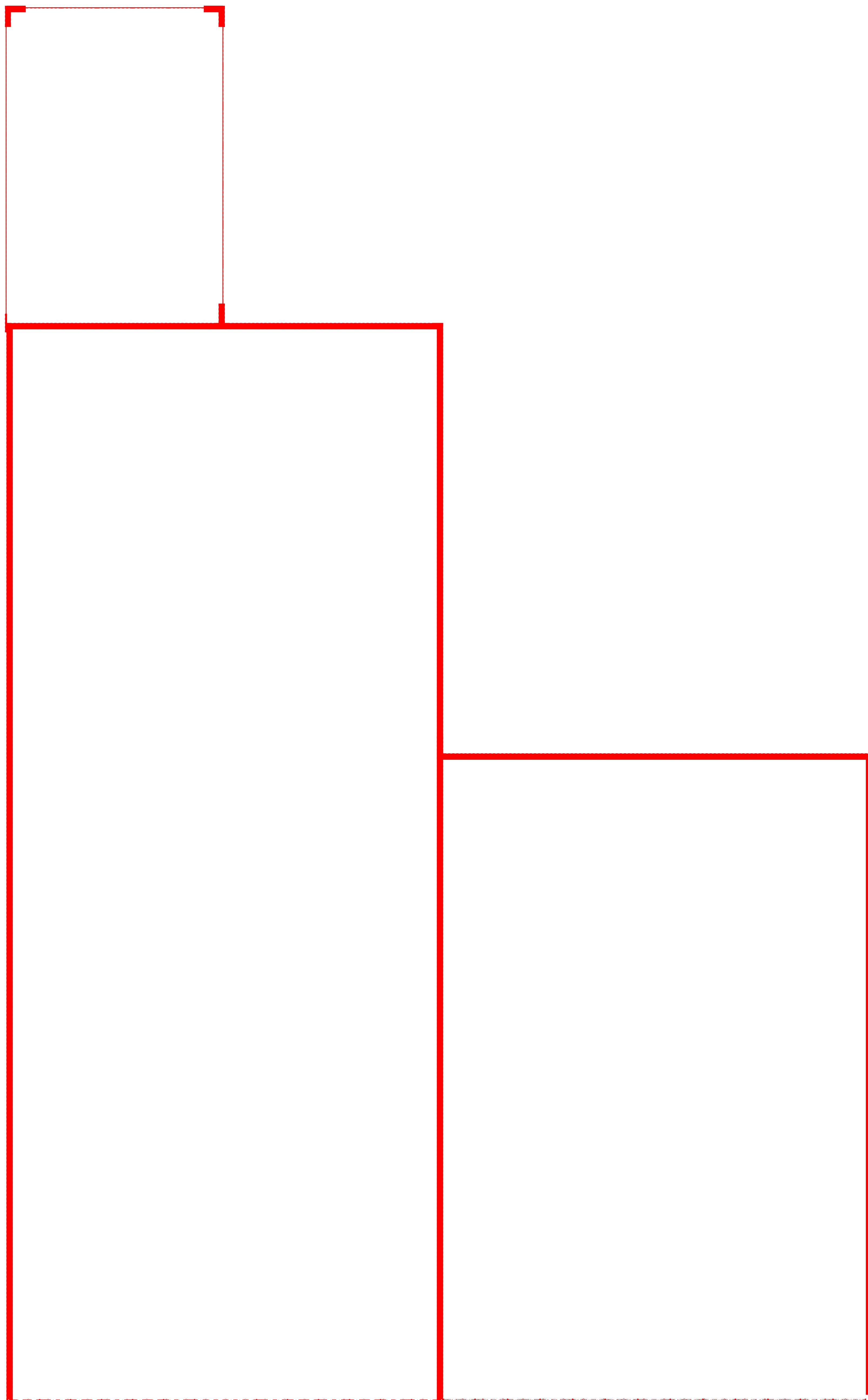
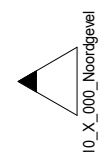
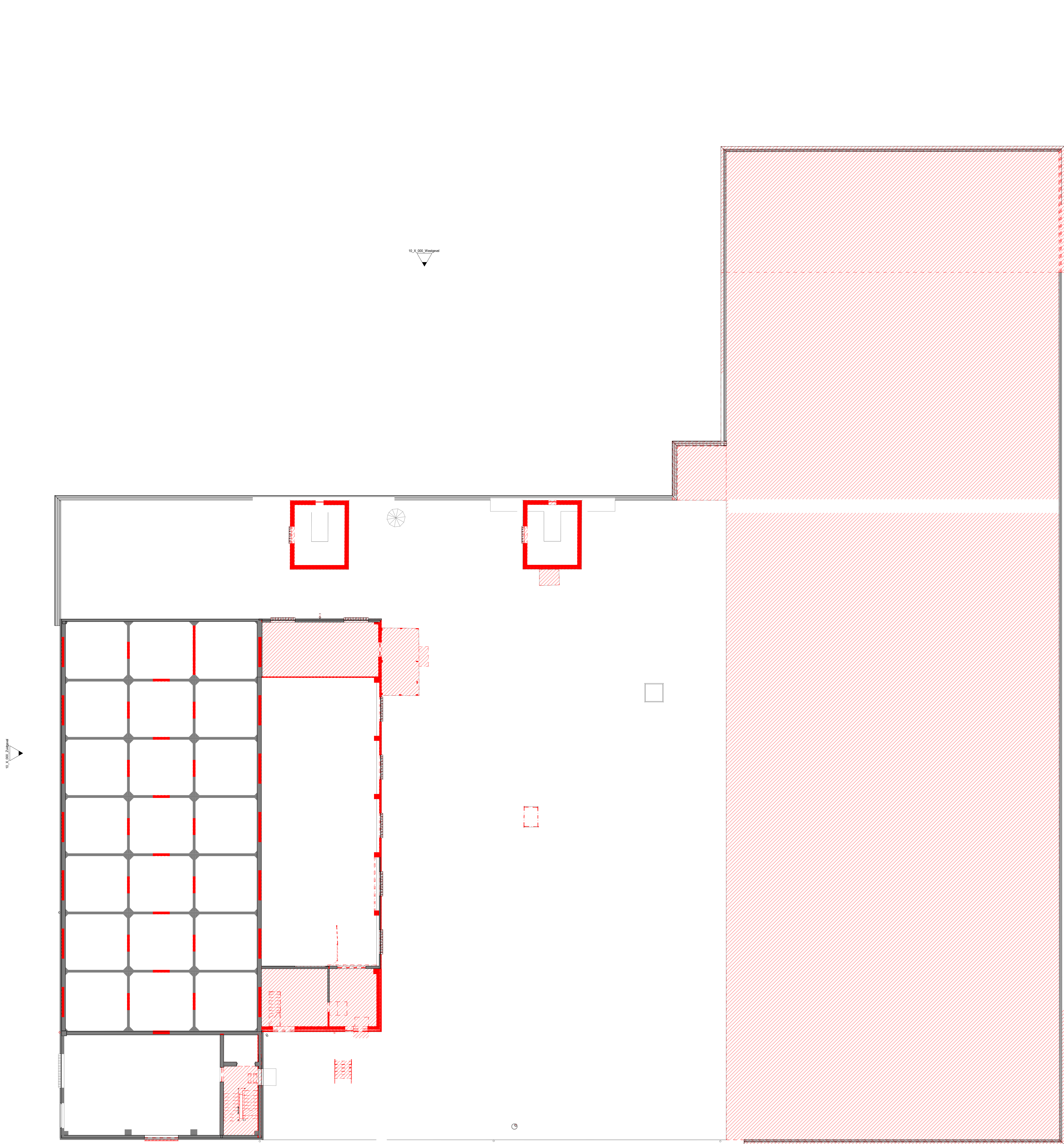
A2329_10_X_A1_AF_060_GP_100_01



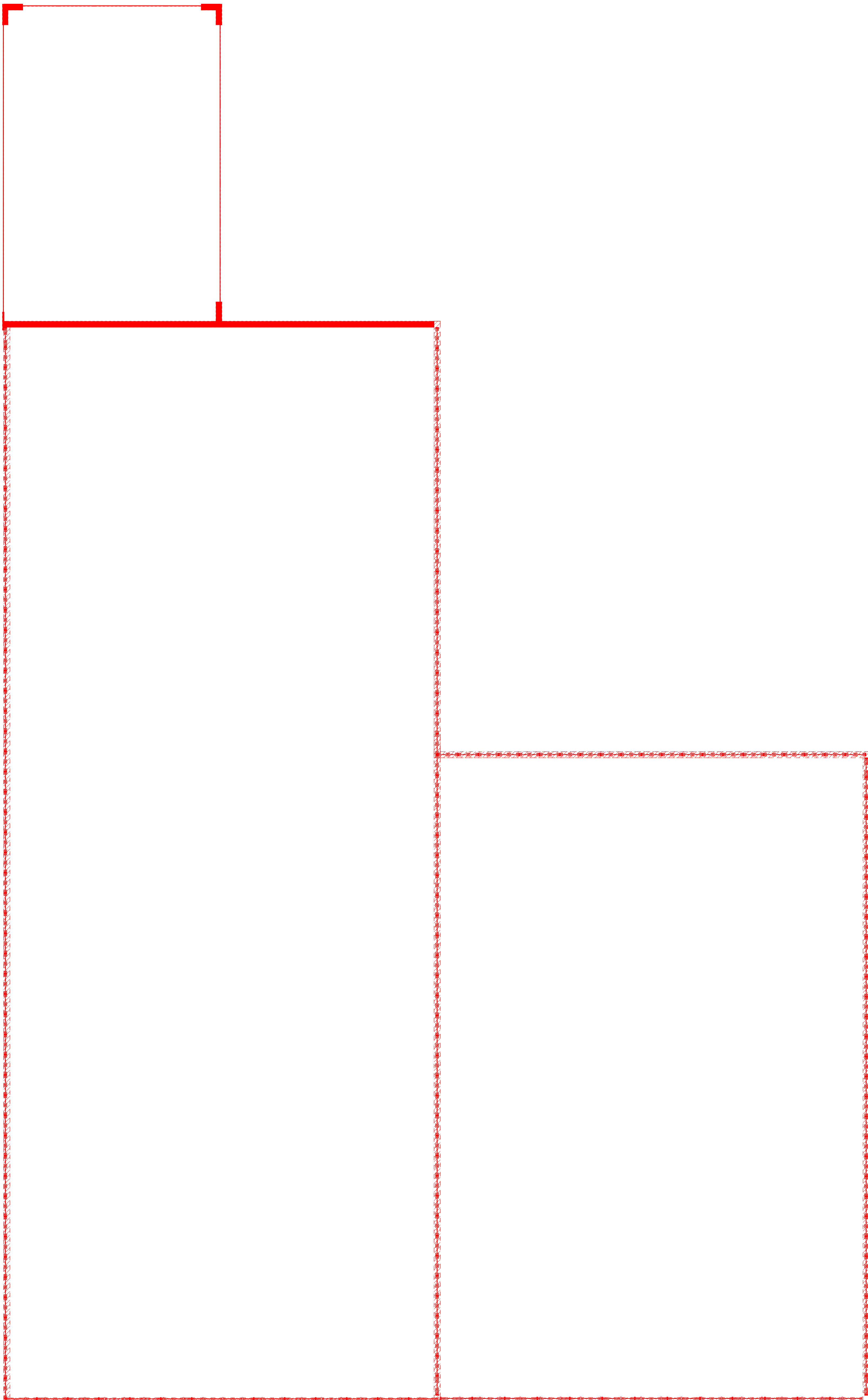
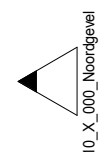
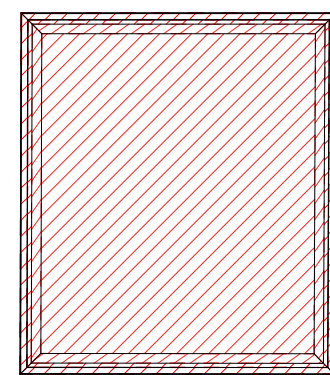
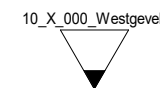
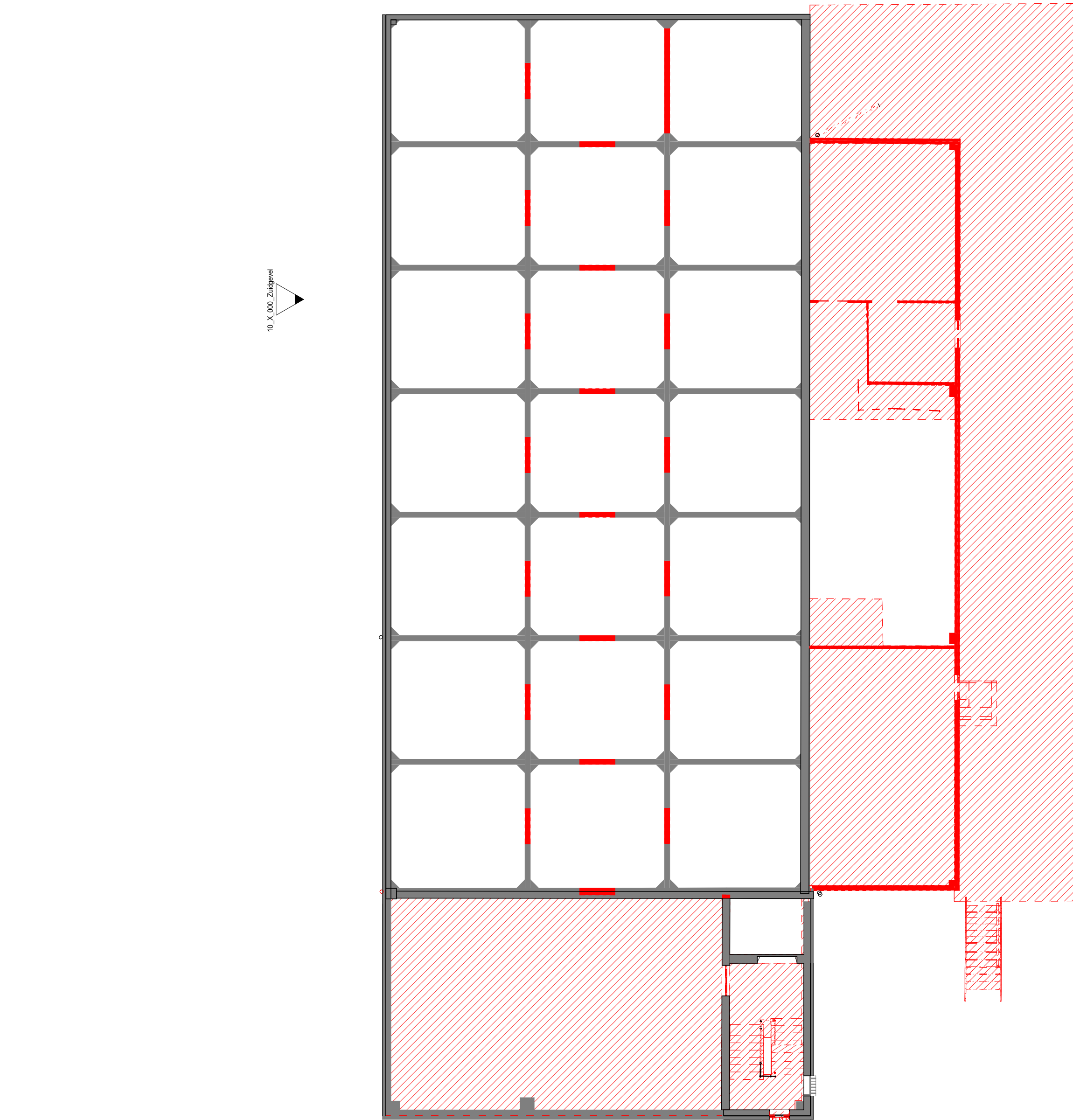
PROJECT		
Herbestemming Landbouwbelaag Blaasveld 3 6221 AD Maastricht - Nederland		
OORSPRONG		
RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP Wijkwoningbouwplan 18, 6221 BR Maastricht Havenmarkt 22, 3500 Hasselt Eikweglaan 18, 3500 Hasselt		
ARCHITECT		
Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects www.tunon-y-albornoz.com C. de la Arbores 51 - Tolosa, 48003 Madrid - T +34 918 13 90 30 47 www.dhoore-vanweert.be Donkersteun 13 - 3500 Hasselt - T +32 011 20 27 17 www.jaspers-eyers.be Thuislaan 70 - 3500 Hasselt - T +32 011 22 21 63		
CONSTRUCTIE		
Pieters Bouwtechniek Dorpsstraat 11 - 5011 GJ Eindhoven +31 (0)40 3 03 88 20 info@pietersbouwtechniek.nl		
TECHNISCHEN		
Arcadis De Colonel, Stationsplein 182 - 6221 BT Maastricht +31 (0)68 4 25 12 61		
ACCESTEK - BRAND - ENERGIE - VERGUNNING		
WSP Gastano Martelou 60 - 6220 GS Maastricht +31 (0)68 5 10 20 00		
wsp		
Niveau +01		
Bestaande toestand / afbraak Grondplan		
DRAFT 2025-07-03		
plannummer A2329_10_X_A1_AF_060_GP_101_00		
plan 2024-10-23		
1 : 100		



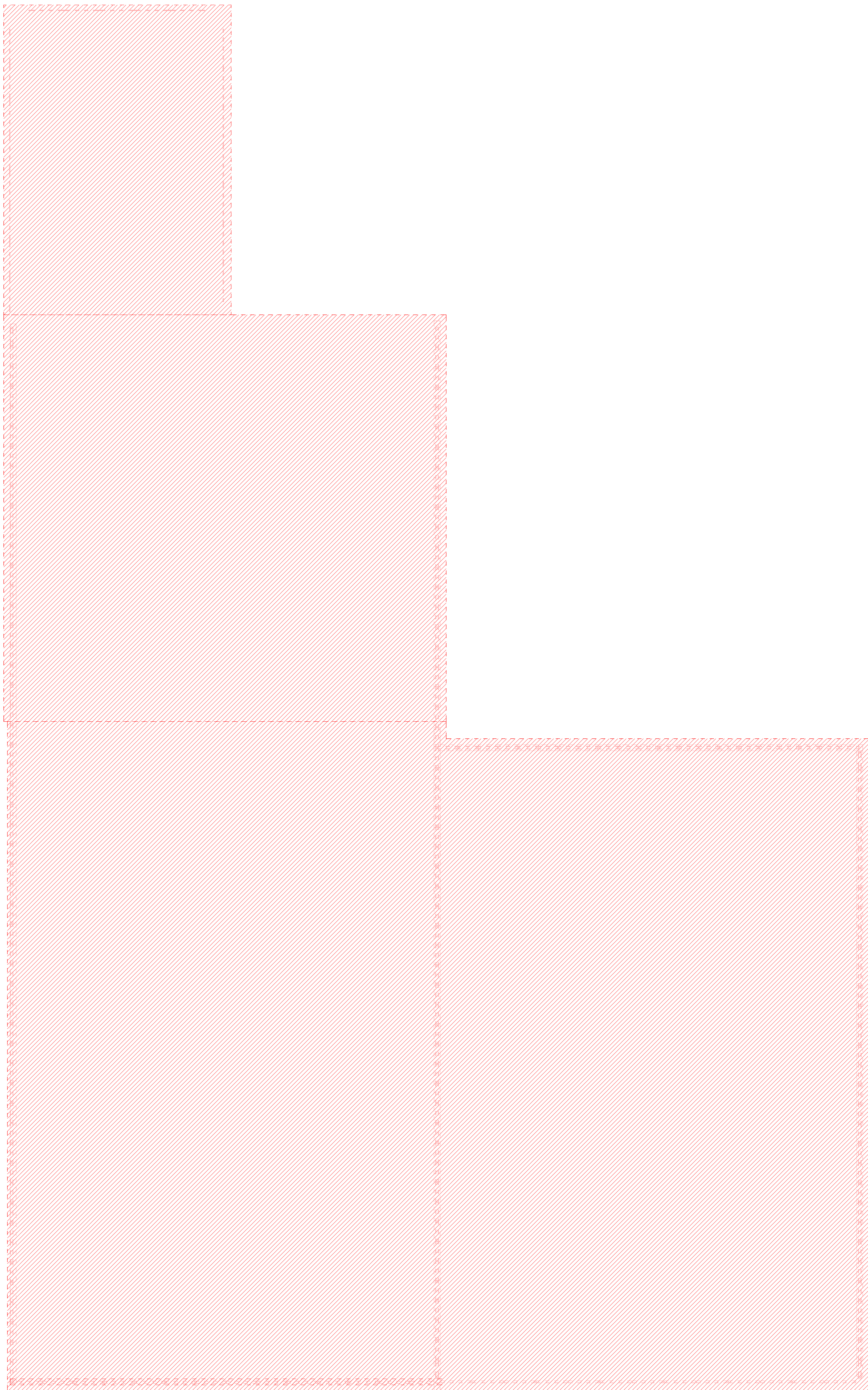
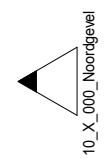
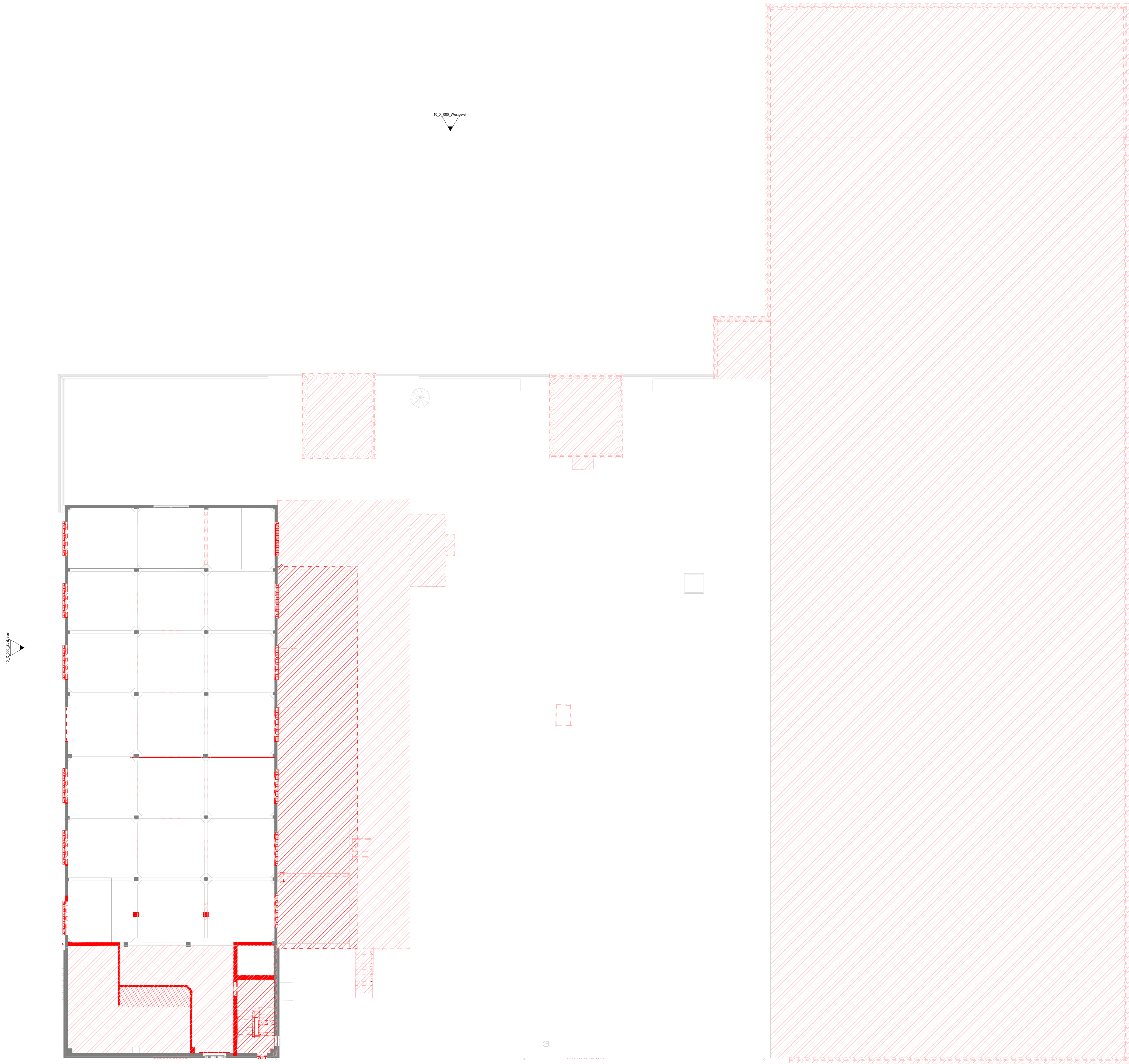
PROJECT		
Herbestemming Landbouwbelaag Bouwniveau 3 6221 AD Maastricht - Nederland		
DOORNIEMER RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP Wijkvervalsing 18, 6221 BR Maastricht Havenmarkt 22, 3500 Hasselt Eikengarten 18, 3500 Hasselt		
ARCHITECT Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects www.tunon-y-albornoz.com C. de la Albornoz 51 - Tolosa, 48000 Tolosa - Frankrijk www.dhoore-vanweert.be Dijkvervalsing 13 - 3500 Hasselt www.jaspers-eyers.be Thuislaan 11 - 6201 Maastricht		
CONSTRUCTIE	TECHNISCHEN	
Pieters Bouwtechniek Dijkvervalsing 11 - 6201 GJ Eindhoven +31 (0)40 3 03 88 20 info@pietersbouwtechniek.nl	Arcadis De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 BT Maastricht +31 (0)6 4 25 12 61	
ACQUESTIEF - BRAND - ENERGIE - VERGUNNING		
WSP Gastano Martelou 60 - 6229 GS Maastricht +31 (0)6 5 10 20 00		
wsp		
Niveau +02		
Bestaande toestand / afbraak Grondplan		
DRAFT 2025-07-03		
plannummer A2329_10_X_A1_AF_060_GP_102_00	planstatus CD plan 2024-10-23	plan 1 : 100



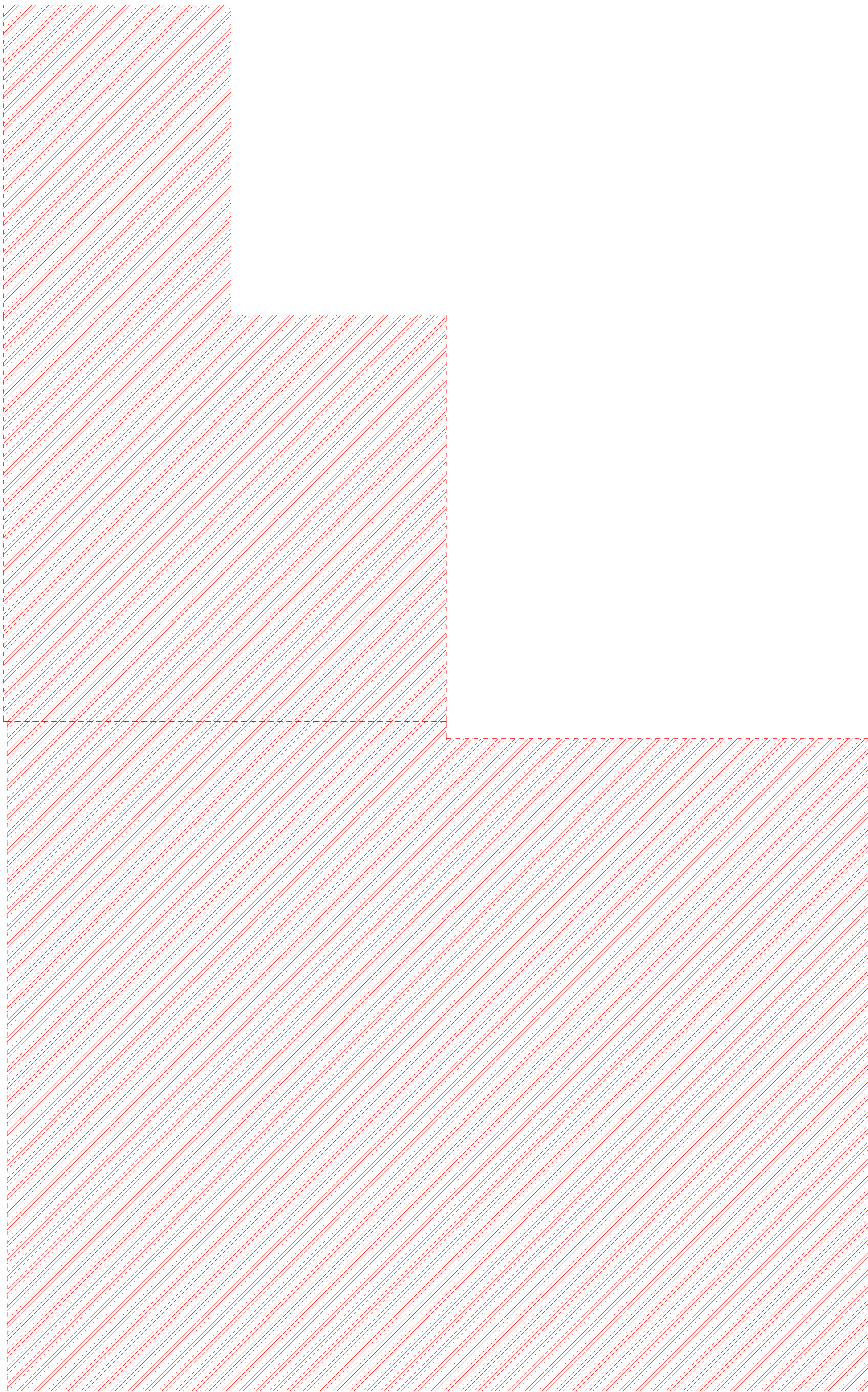
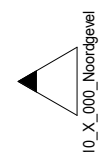
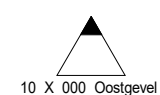
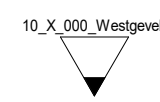
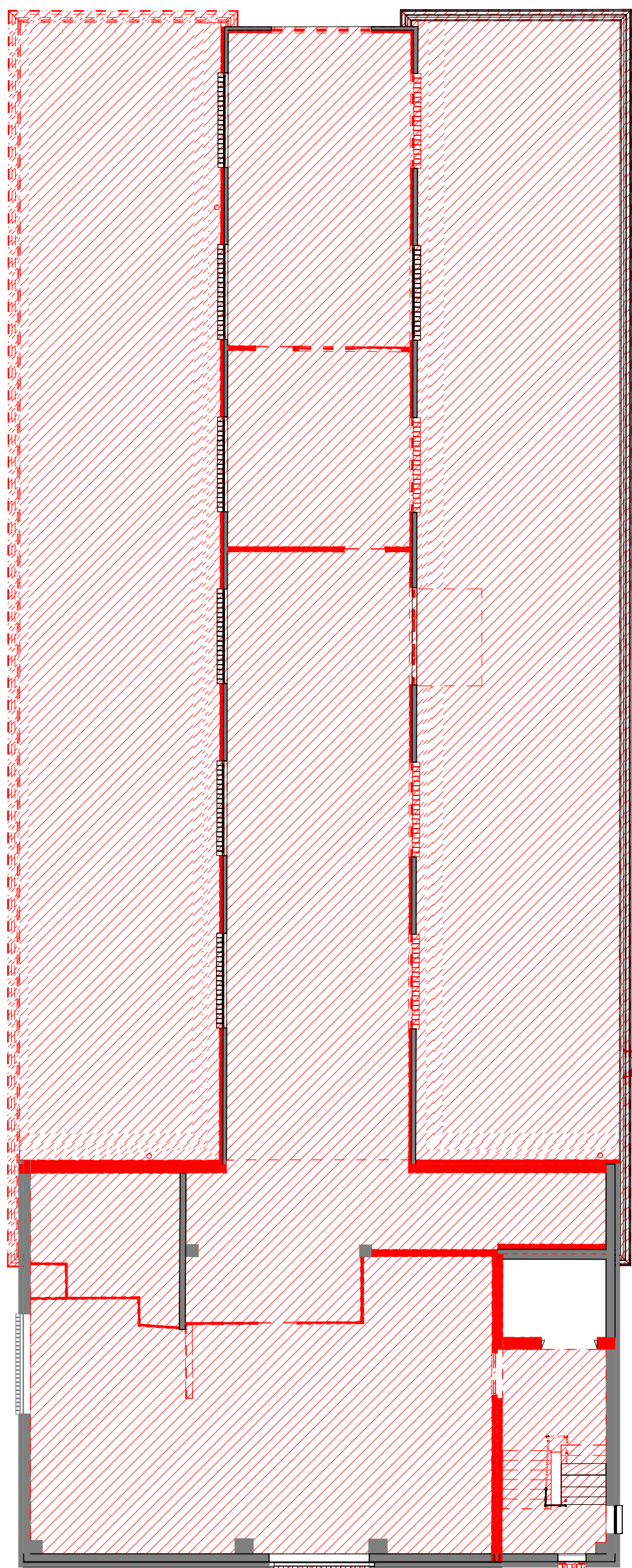
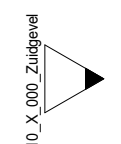
PROJECT		
Herbestemming Landbouwbelang Baanweg 3 6221 AD Maastricht - Nederland		
DOORNIEMER RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP Willemsdijk 58, 6521 BR Maastricht Havenweg 22, 3500 HS Utrecht Eikweg 18, 3500 HS Utrecht		
ARCHITECT Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects www.tunon-y-albornoz.com C. de la Torre 81 - Tel Aviv, 61000 Israel www.dhoorevanweert.nl Dijksterhuis 13 - 3500 HS Utrecht www.jaspers-eyers.nl Postbus 10 - 6500 AA Maastricht		
CONSTRUCTIE Pieters Bouwtechniek Dijksterhuis 11 - 6511 GJ Eindhoven +31 (0)40 3 03 88 20 info@pietersbouwtechniek.nl ACUSTEX - BRAND - ENERGIE - VERBODING WSP Gastano Martelano 60 - 6229 GS Maastricht +31 (0)88 5 10 20 00		
TECHNISCHEN Arcadis De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 BT Maastricht +31 (0)88 4 25 12 61 www.arcadis.nl		
Niveau +03 Bestaande toestand / afbraak Grondplan DRAFT 2025-07-03 		
plannummer A2329_10_X_A1_AF_060_GP_103_00		
plan 2024-10-23 1 : 100		



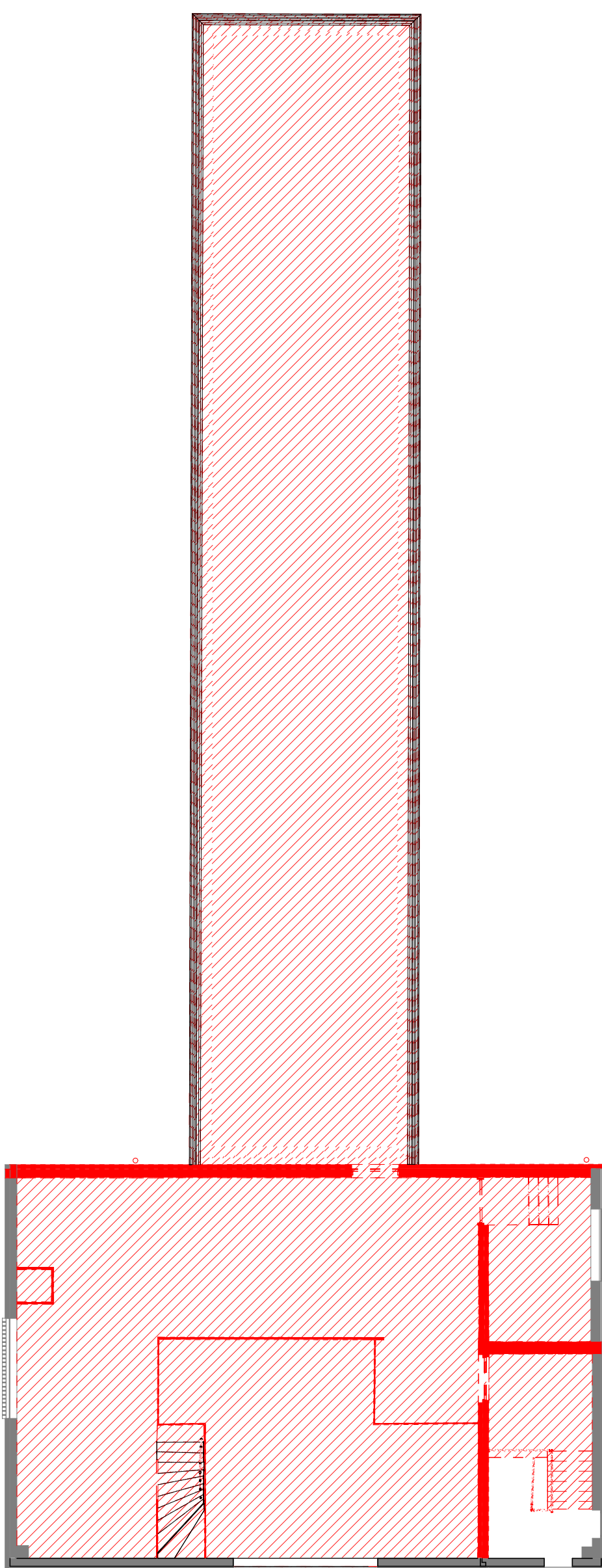
PROJECT		
Herbestemming Landbouwbelaag Baanweg 3 6221 AD Maastricht - Nederland		
DOORNIEMER		
RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP Wijkvermeesterweg 18, 6221 BR Maastricht Havenweg 22, 3500 HS Utrecht Eikweg 18, 3500 HS Utrecht		
ARCHITECT		
Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects www.tunon-y-albornoz.com C. de la Torre 101 - Tel Aviv, 61000 Israel www.dhoore-vanweert.nl Dijksterhuisweg 13 - 3500 HS Utrecht www.jaspers-eyers.nl Postbus 101 - 3500 HS Utrecht		
CONSTRUCTIE		
Pieters Bouwtechniek Dijksterhuisweg 13 - 3500 HS Utrecht +31 (0)43 3 03 88 20 info@pietersbouwtechniek.nl		
TECHNISCHEN		
Arcadis De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 ST Maastricht +31 (0)6 4 25 12 61		
WSP Gastano Martenslaan 60 - 6229 GS Maastricht +31 (0)6 5 10 20 00		
wsp		
Niveau +04		
Bestaande toestand / afbraak Grondplan		
DRAFT 2025-07-03		
plannummer A2329_10_X_A1_AF_060_GP_104_00		
plan 2024-10-23		
1 : 100		



PROJECT		
Herbestemming Landbouwbelaag Baanweg 3 6221 AD Maastricht - Nederland		
OORDEELER		
RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP Wijkvermeersingel 58, 6521 BR Maastricht Havenmarkt 22, 3500 HS Utrecht Eikweg 18, 3500 HS Utrecht		
ARCHITECT		
Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects www.tunon-y-albornoz.com C. de la Torre 91 - Tel Aviv, 61050 Israel - T: +972 88 10 30 47 www.dhoorevanweert.be Dijksterhuis 13 - 3500 HS Utrecht - T: +31 33 10 20 17 www.jaspers-eyers.be Thuislaan 70 - 3500 HS Utrecht - T: +31 33 10 20 17		
CONSTRUCTIE	TECHNIEKEN	
Pieters Bouwtechniek Dijksterhuis 11 - 6511 GJ Eindhoven +31 (0)40 3 03 88 20 info@pietersbouwtechniek.nl	Arcadis De Cokerhof, Stationsplein 182 - 6221 BT Maastricht +31 (0)68 4 25 12 61	
ARCISTEX - BRAND - ENERGIE - VERGUNNING	WSP	
Gastano Martelou 60 - 6220 GS Maastricht +31 (0)68 5 10 20 00		
wsp		
Niveau +05		
Bestaande toestand / afbraak Grondplan		
DRAFT 2025-07-03		
plannummer	CD	datum
A2329_10_X_A1_AF_060_GP_105_00	negatief	2024-10-23
	afbeeld	1 : 100



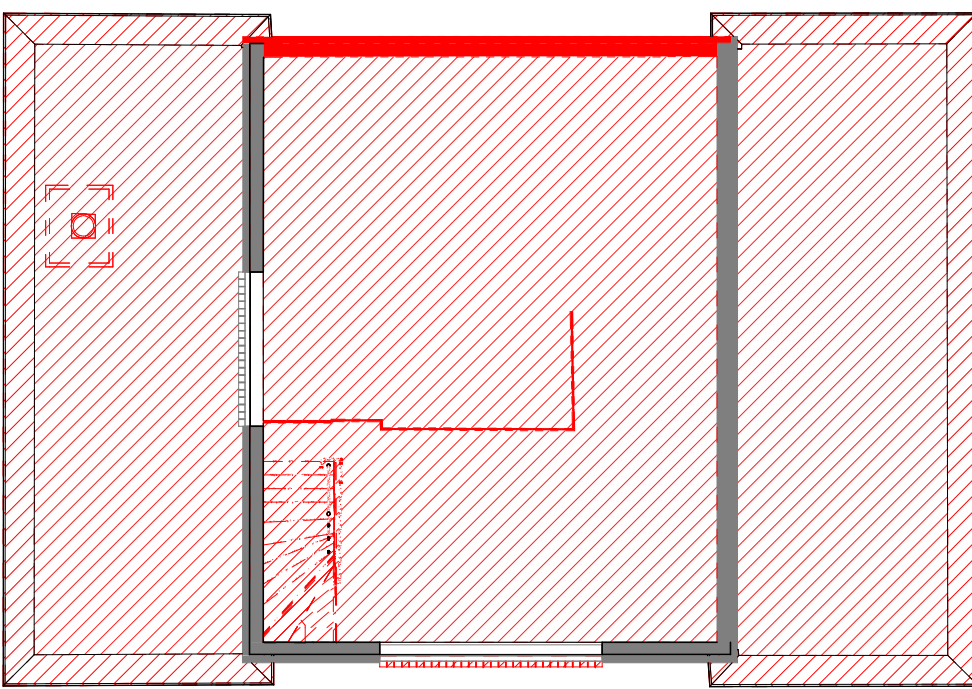
PROJECT		
Herbestemming Landbouwbelaag Blaasveld 3 6221 AD Maastricht - Nederland		
DOORNIEMER		
RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP Wijkvermeersingel 58, 6621 BR Maastricht Havenmarkt 22, 3500 HS Utrecht Eikweg 18, 3500 HS Utrecht		
ARCHITECT		
Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects www.tunon-y-albornoz.com C. de la Torre 10 - Tel Aviv, 61000 Israel www.dhoore-vanweert.be Dijksterhuis 13 - 3500 HS Utrecht www.jaspers-eyers.nl Thuislaan 10 - 6525 HS Maastricht		
CONSTRUCTIE		
Pieters Bouwtechniek Dijksterhuis 11 - 6511 GJ Eindhoven +31 (0)40 3 03 88 20 info@pietersbouwtechniek.nl ARCOTEX - BRAND - ENERGIE - VERGUNNING		
WSP Gastano Martelou 60 - 6220 GS Maastricht +31 (0)88 5 10 20 00		
TECHNIKEN		
Arcadis De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 BT Maastricht +31 (0)88 4 25 12 61		
WSP		
Niveau +06 Bestaande toestand / afbraak Grondplan		
DRAFT 2025-07-03		
plannummer A2329_10_X_A1_AF_060_GP_106_00		
plan 2024-10-23 1 : 100		



Beoordeld op ontwerpbestand van WSP
6.6.07.07.2025

10_X_060_Opgericht

PROJECT		
Herbestemming Landbouwbelaag Blaasveld 3 6221 AD Maasbracht - Nederland		
DOORHEER		
RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP Wijkwillemsdijk 58, 6621 BR Maasbracht Havenmarkt 22, 3500 Hasselt Eikwegdijk 15, 3500 Hasselt		
ARCHITECT		
Tunon Y Albornoz Arquitectos Dhoore-Vanweert Architects Jaspers-Eyers Architects www.tunonbarnes.com C. de los Arboles 51 - Tel Aviv, 61053 Israel - T +94 838 13 90 30 47 www.dhoorevanweert.be Dijkwillemsdijk 13 - 3500 Hasselt - T +32 331 20 27 17 www.jaspers-eyers.be Thuisdijk 70 - 3500 Hasselt - T +32 331 22 21 43		
CONSTRUCTIE	TECHNIEKEN	
Pieters Bouwtechniek Dijkwillemsdijk 11 - 6611 GJ Eerseloven +31 (0)40 3 03 88 20 info@pietersbouwtechniek.nl	Arcadis De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 BT Maasbracht +31 (0)68 4 25 12 61	
ARCISTEX - BRAND - ENERGIE - VERGUNNING		
WSP Gastano Martindale 60 - 6220 GS Maasbracht +31 (0)68 5 10 20 00	wsp	
Niveau +07		
Bestaande toestand / afbraak Grondplan		
DRAFT 2025-07-03		
parameter	CD	datum
A2329_10_X_A1_AF_060_GP_107_00	negatief afbeeld	2024-10-23 1 : 100



PROJECT

Herbestemming

Landbouwbelaag

Buizen 3
6221AD Maasricht - Nederland

DOORHEER

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP

Wijkwoning 18, 6221BC Maasricht
Havenmarkt 22, 3500 Hasselt
Eikweg 18, 3500 Hasselt

ARCHITECT

Tunon Y Albornoz Arquitectos
Dhoore-Vanweert Architects
Jaspers-Eyers Architects

www.tunonbarnes.com
C. de la Ardena 91 - Tel Aviv, 6102000 Israel - T: +972 838 13 90 30 47
www.dhoorevanweert.be
Dijkweg 13 - 3500 Hasselt - T: +32 (0)11 20 27 17
www.jaspers-eyers.be
Thuislaan 70 - 3500 Hasselt - T: +32 (0)11 22 21 43

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek
Dijkweg 11 - 6211 GJ Eindhoven
+31 (0)40 3 03 88 20
info@pietersbouwtechniek.nl

ARCADIS
De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 BT Maasricht
+31 (0)68 4 25 12 61

ACUSTEX - BRAND - ENERGIE - VERGUNNING

WSP
Gastano Martelou 60 - 6220 GS Maasricht
+31 (0)68 5 10 20 00

TECHNIEKEN

ARCADIS
De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 BT Maasricht
+31 (0)68 4 25 12 61

WSP

Niveau +08

Bestaande toestand / afbraak
Grondplan

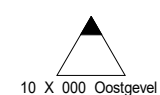
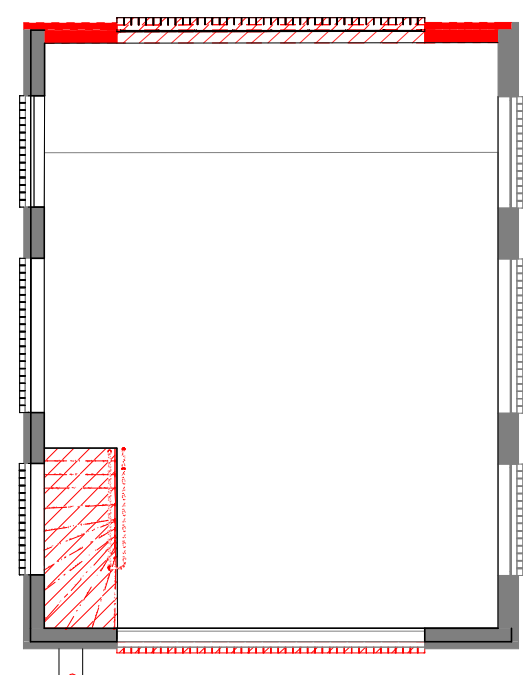
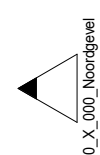
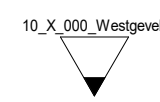
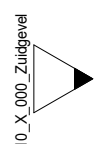
DRAFT
2025-07-03

getuigenis

A2329_10_X_A1_AF_060_GP_108_00

getuigenis
negatief
afbeeld

CD
2024-10-23
1 : 100



Beoordeld op: 10-10-2024
10-10-2024

PROJECT

Herbestemming
Landbouwbelaag
Blaasveld 3
6221 AD Maasbracht - Nederland

DOORNIEMER

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP
Wijkvermeersingel 58, 6621 BR Maasbracht
Havenmarkt 22, 3500 Hasselt
Eikweg 18, 3500 Hasselt

ARCHITECT

Tunon Y Albornoz Arquitectos
Dhoore-Vanweert Architects
Jaspers-Eyers Architects

www.tunonarchitects.com
C. de la Arboles 51 - Tel Aviv, 61050 Haifa - Israël
www.dhoorevanweert.be
Dijkweg 13 - 3500 Hasselt
www.jaspers-eyers.be
Thuislaan 70 - 3500 Hasselt

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek
Dijkweg 11 - 6611 GJ Eindhoven
+31 (0)40 3 03 88 20
info@pietersbouwtechniek.nl

Arcadis
De Colonel, Stationsplein 182 - 6221 BT Maasbracht
+31 (0)48 4 25 12 61

CONSTRUCTIE

WSP
Gastano Martelou 60 - 6220 GS Maasbracht
+31 (0)48 5 10 20 00

wsp

TECHNISCHEN

Arcadis
De Colonel, Stationsplein 182 - 6221 BT Maasbracht
+31 (0)48 4 25 12 61

Niveau +09

DRAFT
2025-07-03

Bestaande toestand / afbraak
Grondplan

gegevens

A2329_10_X_A1_AF_060_GP_109_00

getuigd

CD

datum

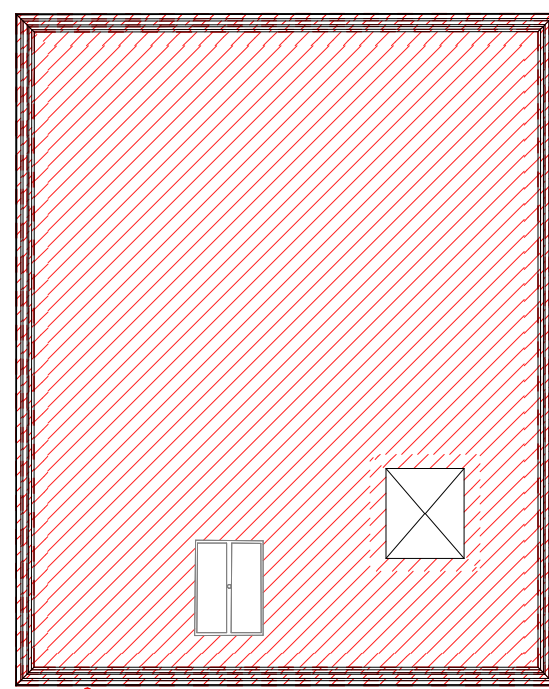
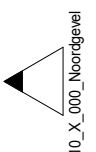
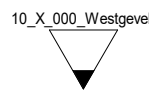
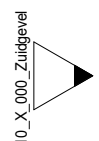
2024-10-23

getuigd

CD

datum

2024-10-23



Beoordeling ontwerpbestand van WSP
14.10.2024

PROJECT

Herbestemming
Landbouwbelaag
Blaasveld 3
6221 AD Maasbracht - Nederland

DOORNIEMER

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP
Wijkvermeersingel 58, 6621 BR Maasbracht
Havenmarkt 22, 3500 Hasselt
Eikweglaan 16, 3500 Hasselt

ARCHITECT

Tunon Y Albornoz Arquitectos
Dhoore-Vanweert Architects
Jaspers-Eyers Architects

www.tunonarchitects.com
C. de la Ardena 81 - Tolosa, 48003 Madrid - T +34 938 13 90 30 47
www.dhoorevanweert.be
Dontkeweg 13 - 3500 Hasselt - T +32 (0)11 26 27 17
www.jaspers-eyers.be
Thuislaan 70 - 3500 Hasselt - T +32 (0)11 22 21 63

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek
Dijkweg 11 - 5011 CA Eindhoven
+31 (0)40 3 03 88 20
info@pietersbouwtechniek.nl

Arcadis
De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 BT Maasbracht
+31 (0)48 4 25 12 61

ACCESTEK - BRAND - ENERGIE - VERGUNNING

WSP
Gastano Martindale 60 - 6220 GS Maasbracht
+31 (0)48 5 10 20 00

wsp

TECHNISCHEN

Arcadis
De Colonne, Stationsplein 182 - 6221 BT Maasbracht
+31 (0)48 4 25 12 61

Niveau +10 - dak

DRAFT
2025-07-03

Bestaande toestand / afbraak
Grondplan

parameter

A2329_10_X_A1_AF_060_GP_110_00

project

CD

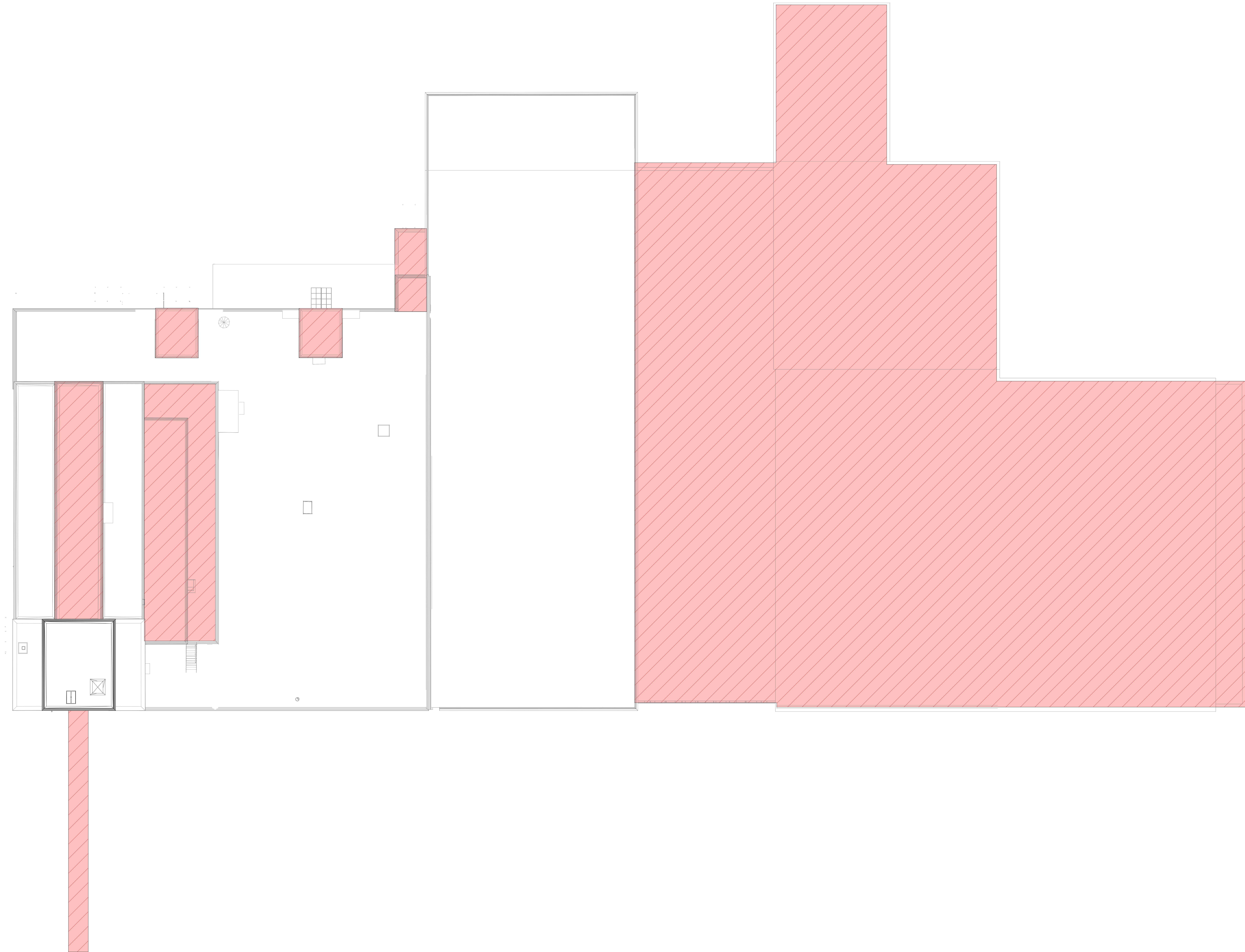
datum

2024-10-23

regio

land

1 : 100



PROJECT

Herbestemming

Landbouwbelang

Binnenland 3

6221AD Maasvlucht - Nederland

BOUWHEER

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP

Wilhelmsdijk 55, 6521BK Maastricht

Stationsplein 12, 3525 HZ Utrecht

Erasmusdijk 16, 3502 HX Utrecht

ARCHITECT

Tunon Y Albormoz Arquitectos

Dhoore-Vanweert Architects

Jaspers-Eyers Architects

www.tunonalmobz.com

C. de Waard 10, 2000 Antwerpen, België

www.dhoorevanweert.nl

Blaauwstraat 12, 3525 HZ Utrecht

www.jaspers-eyers.nl

Thuisdijk 12, 3502 HZ Utrecht

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek

Dorpsstraat 11, 6511 GJ Eindhoven

+31 (0)491 513 88 20

info@pietersbouw.nl

TECHNISCH

Arcadis

De Colofon, Stationsplein 18D, 6521 BT Maastricht

+31 (0)93 4 46 11 41

ARCHITECTUUR-OPDRACHTGEVER

WSP

Gustavo Martenslaan 10, 6525 GS Maastricht

+31 (0)93 4 19 20 00

www.wsp.nl

Dakenplan

Bestaande toestand / afbraak

Grondplan

DRAFT

2025-07-03

projectnaam

A2329_10_X_A1_AF_060_GP_110_01

getoond

CD

datum

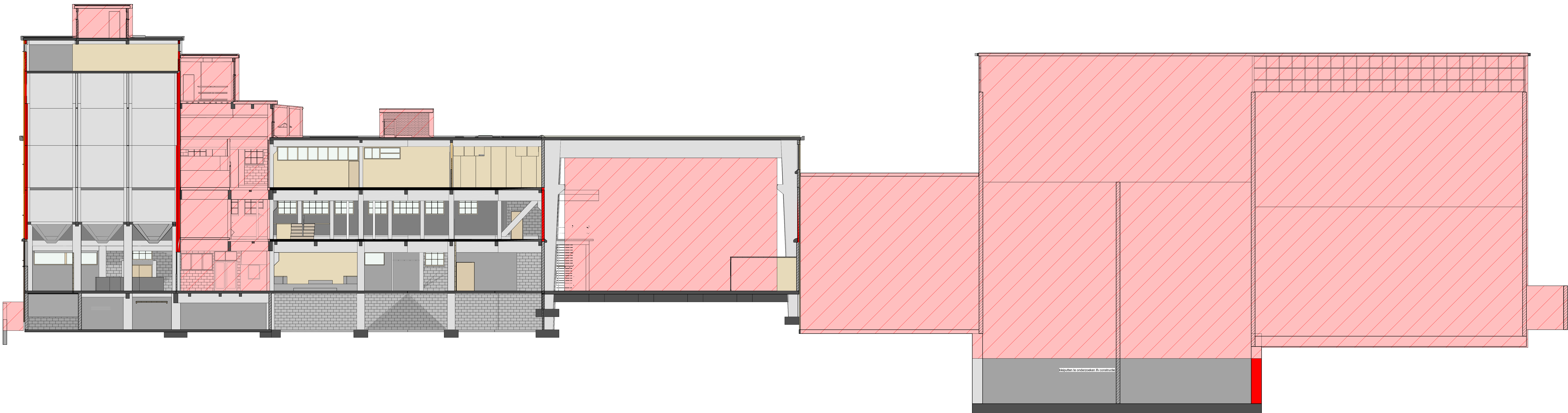
2025-03-25

opgesteld

afgekeurd

schalen

1 : 100



PROJECT

Herbestemming

Landbouwbelaag

Blaasveld 3
6221 AD Maastricht - Nederland

DOORNIER

RO GROEP - VESTIO - MACHIELS GROUP

Wijkwoningstraat 18, 6221 BR Maastricht
Havenmarkt 22, 3500 Hasselt
Eikweg 18, 3500 Hasselt

ARCHITECT

Tunon Y Albornoz Arquitectos
Dhoore-Vanweert Architects
Jaspers-Eyers Architects

www.tunonarchitect.com
C. de la Arbores 11 - Tolosa, 48003 Madrid - T. +34 938 13 98 30 47
www.dhoorevanweert.be
Dorlandstraat 13 - 3500 Hasselt - T. +32 (0)11 26 27 17
www.jaspers-eyers.be
Thuislaan 10 - 3500 Hasselt - T. +32 (0)11 22 21 43

CONSTRUCTIE

Pieters Bouwtechniek
Dorlandstraat 11 - 3511 GJ Eindhoven
+31 (0)40 3 03 88 20
info@pietersbouwtechniek.nl

ARCADIS
De Colonel, Stationsplein 182 - 6221 BT Maastricht
+31 (0)68 4 25 12 61

ACUSTIEK / BRAND / ENERGIE / VERGOEDING

WSP
Gastano Martindale 60 - 6229 GS Maastricht
+31 (0)68 5 10 20 00

WSP

Snode AA

DRAFT
2025-07-03

Bestaande toestand / afbraak
Doorsnode

parameter

A2329_10_X_A1_AF_060_SN_301_00

project

CD

datum

2025-03-25

regio

land

1 : 100